

附件 1

成都兴锦生态建设投资集团有限公司下属公司
2026 年项目制员工第三次公开招聘岗位明细表

序号	用人单位	招聘岗位及 工作地点	项目计划 周期	招聘 人数	岗位职责	任职资格条件	薪酬 待遇
1	锦官花城 公司	岗位名称： 项目策划岗 工作地点： 成都市	2025 年 9 月至 2027 年 8 月（具体 以实际工 作进度为 准）	1	1.负责公司自筹项目的前期测算，包括投融资项目财务、经济分析与评价、可行性研究资金平衡测算等工作，为项目决策提供专业技术支撑； 2.跟踪国家及地方工程建设领域政策法规，确保测算工作合规性与前瞻性； 3.参与项目前期方案设计，协助解决项目推进中的技术难题； 4.完成公司领导交办的其他工作。	1.大学本科及以上学历，并取得相应学位，经济学、工程管理、工程造价等相关专业优先； 2.具备 3 年及以上相关工作经验，其中 1 年以上独立完成投融资方案、可研报告编制经验，熟悉政策法规与行业标准相关工作经验优先； 3.持有咨询工程师（投资）执业资格证书优先； 4.熟悉工程建设项目全过程咨询，掌握可行性研究、评估咨询等核心方法论； 5.具备良好的团队合作精神与协调能力，认真负责、细心严谨，具有较强的逻辑思维和分析能力。	8-16 万 元/年

序号	用人单位	招聘岗位及工作地点	项目计划周期	招聘人数	岗位职责	任职资格条件	薪酬待遇
2	兴锦拓维公司	岗位名称： 客服管理岗 工作地点： 成都市	2026年1月至 2028年12月（具体以实际工作进度为准）	1	1. 负责客户服务、社区文化活动及投诉处理等相关管理制度的制定、完善与组织实施； 2. 拟定并组织落实客户服务工作计划、满意度调查方案，开展过程跟踪与效果评估； 3. 负责对客户服务相关外包单位履约情况进行全过程监督管理； 4. 负责管辖项目相关费用的报销及流程办理工作； 5. 负责协助开展安全宣传、应急演练组织工作，督导落实项目区域内安全防范与客户引导措施； 6. 建立健全客户服务相关档案资料，规范完善服务工作记录； 7. 做好与各部门及属地单位的配合工作，完成领导交办的其他工作。	1. 大学本科及以上学历，并取得相应学位，具有工商管理类、公共管理类等相关专业背景优先； 2. 年龄38周岁及以下（截至公告发布当日）； 3. 具备3年及以上相关工作经验； 4. 熟悉物业管理相关法律法规与服务标准；具有较强的现场统筹协调、质量监督及应急处置能力；能够熟练使用常用办公软件及物业信息化系统；具有良好的服务意识和客户投诉、纠纷沟通处理能力；具有较强的表达能力和公文写作能力。	8-10 万元/年
3	兴锦拓维公司	岗位名称： 工程管理岗 工作地点： 成都市	2026年4月至 2028年3月（具体以实际工作进度为准）	1	1. 负责管辖项目设施设备巡检、维保监督与制度落实； 2. 编制工程服务、设备维保及大中维修、演练计划方案，履行报批程序并监督执行； 3. 负责管辖项目内供配电、给排水、暖通、电梯及智能化系统的日常巡检、维修保养监督与制度落实，确保各系统稳定运行； 4. 配合相关部门开展业主装修方案的图纸审查、现场巡查与施工监督，重点审核弱电布线、安防监控、楼宇自控等系统的合规性与合理性； 5. 负责商业市场弱电系统（含网络、监控、门禁系统等）的突发故障应急处理与抢修协调； 6. 组织实施房屋道路、停车场、外墙等公共区域设施的日常维护与管理工作； 7. 负责对工程外包服务单位的合同履行情况进行全过程监督、检查与考核； 8. 做好工程技术档案、质量记录等资料的整理、归档与保管工作； 9. 协助开展内外部工作协调，落实属地相关管理要求，完成领导交办的其他工作。	1. 大学本科及以上学历，并取得相应学位，具有工商管理类、管理科学与工程类、土木类、机械类等相关专业背景优先； 2. 年龄38周岁及以下（截至公告发布当日）； 3. 具备3年及以上相关工作经验； 4. 具有大型物业公司、房地产公司、酒店等行业从事工程管理服务工作经验者优先； 5. 具备应急管理部门颁发的、有效期内的电工作业类别特种作业操作证； 6. 具有有效的电梯安全管理人员证或相关特种设备安全管理证书者优先； 7. 熟悉物业管理及本岗位相关法律法规、工作标准；熟练操作日常办公软件及物业信息化系统；具有较强的现场应急处理、组织协调、分析判断和沟通表达能力；具有良好的客户服务意识与投诉纠纷处理技巧。	8-13 万元/年