

2026年梁城美景建设管理（江苏）有限公司公开招聘岗位简介表

序号	岗位信息				招聘条件		薪资范围
	招聘部门	招聘岗位	招聘人数	岗位职责	学历要求	任职要求（如条件优秀可适当放宽）	
1	片区	建筑设计主管	2	1、负责项目全过程建筑设计管理，从方案、扩初到施工图，协调设计院及各专项设计单位，确保设计进度、质量与成本可控； 2、组织设计评审、图纸内审、技术交底及设计变更管理，对接工程、成本、招采等部门，解决现场技术问题； 3、参与产品标准化的建立与优化，推动户型、立面、构造做法等模块的标准化应用，提升设计效率与品质； 4、配合报批报建工作，提供设计技术支持，确保设计成果符合规划、消防、节能等法规要求； 5、负责设计合同管理、设计费用支付审核及设计单位履约评价； 6、完成公司及上级领导交办的其他工作事项。	本科及以上	1、年龄在40周岁及以下（1986年1月1日及以后出生）； 2、建筑学、城市规划等相关专业，中级及以上职称或注册建筑师者优先； 3、5年以上建筑设计经验，其中2年以上头部房地产设计管理经验，完整负责过至少1个住宅或商业项目全过程； 4、熟悉设计规范、施工图审查要点及设计变更流程，具备较强的图纸审核能力和设计成本意识； 5、具备良好的跨部门沟通协调能力，能有效推动设计问题闭环，适应项目现场踏勘需求； 6、熟练使用CAD、SketchUp、Office等软件。	12-15万/年
2		成本主管	1	1、负责项目的前期目标成本编制，协调公司职能部门，及时组织编制项目合约规划； 2、及时更新动态数据、编制项目动态成本报表，预警并预控成本风险；负责组织编制项目全成本后评估报告； 3、负责项目有关工程造价的法律、法规和材料市场价格调研、收集工作； 4、协助建立成本数据库，并对数据进行分析，为公司后续项目提供支持； 5、完成公司及上级领导交办的其他工作事项。	本科及以上	1、年龄在40周岁及以下（1986年1月1日及以后出生）； 2、工程造价管理等相关专业，具有中级（工程师）及以上职称者优先； 3、具有8年及以上项目成本管理经验的，其中5年及以上知名房企同岗位管理经验，具有国企或国企合作项目经验者优先； 4、熟悉常用建筑材料市场行情、主要工程施工工艺、各类计价模式； 5、具有较强的责任心，具备良好的沟通能力、团队协作能力及执行力，吃苦耐劳，抗压能力强。	12-15万/年
3		开发主管	2	1、根据项目开发进度，负责项目前期、建设阶段所需的政府部门五证的审批手续； 2、负责项目交评、稳评、绿建、水土保持等专项评审手续申报工作，并取得批复文件； 3、跟踪落实开发计划的实施、负责水、电、气及通讯等相关配套的手续办理； 4、负责土地出让合同及国土证等变更办理以及权籍调查、产权初始登记等工作，根据项目手续审批的进程，协调与其他部门的业务往来，保证项目的审批符合相关规定； 5、负责规划、人防、消防、竣工等验收工作； 6、建立和维护政府关系，加强与政府有关部门、行业主管部门及相关单位的联络、沟通； 7、完成公司及上级领导交办的其他工作事项。	本科及以上	1、年龄在40周岁及以下（1986年1月1日及以后出生）； 2、城市规划、工程管理等相关专业； 3、5年以上房地产开发报建经验，完整负责过至少1个住宅或商业项目从拿地到预售、竣备的全流程报批报建工作； 4、熟悉当地规划、住建、消防、人防、园林等政府部门报建流程及审批要点，具备良好的政府关系维护能力； 5、具备较强的沟通协调能力和抗压能力，能独立解决报建过程中的突发问题，适应外勤工作。	12-15万/年

2026年梁城美景建设管理（江苏）有限公司公开招聘岗位简介表

序号	岗位信息				招聘条件		薪资范围
	招聘部门	招聘岗位	招聘人数	岗位职责	学历要求	任职要求（如条件优秀可适当放宽）	
4	片区	机电主管	1	1、在项目负责人领导下，负责机电专业技术管理；负责机电工程管理制度的编制，并对执行情况进行监督； 2、根据项目负责人的安排，作为在建项目机电专业对接人，监督对接项目的运行情况和制度执行情况； 3、负责项目全周期机电工程管理，并以机电为主，牵头其它各专业，对项目/标段工程进行质量、进度、投资控制，安全文明管理、合同及信息管理； 4、负责水、电、气及通讯等相关配套的手续办理，以及现场的机电工程涉外关系的沟通协调； 5、协同公司设计、合约、开发等部门，实施项目的同步管控，包括图纸会审、变更洽商、合同交底、证照办理、配套验收等； 6、完成公司及上级领导交办的其他工作事项。	本科及以上	1、年龄在40周岁及以下（1986年1月1日及以后出生）； 2、电气工程、自动化、给排水、暖通或建筑环境与设备工程等相关专业； 3、5年以上房地产或大型施工企业机电工程管理经验，其中2年以上机电主管或同等岗位经验； 4、熟悉机电各专业（强弱电、给排水、暖通、消防等）施工规范、验收标准及现场管理流程，具备多项目机电统筹能力； 5、能独立审核机电图纸及深化设计，解决现场技术问题，协调机电与土建、精装的界面配合； 6、持中级工程师职称或一级建造师（机电）者优先，有批量精装项目机电管理经验者优先。	12-15万/年
5		行政资料员	1	1、负责项目所有图纸的接收、清点、登记、发放、归档、管理工作； 2、负责整理项目开发过程中所有技术变更、洽商记录、会议纪要等资料并归档； 3、负责验收资料的填写、会签、整理、报送、归档，监督检查施工单位施工资料的编制、管理，负责向档案馆移交资料的工作； 4、负责项目有关的各类合同的档案管理，编制项目当月进度统计报表和其他信息统计资料； 5、负责对接上级公司综合管理部行政、后勤等工作； 6、完成公司及上级领导交办的其他工作事项。	本科及以上	1、年龄在40周岁及以下（1986年1月1日及以后出生）； 2、工民建、建筑工程类及档案学等相关专业； 3、5年以上相关工作经验，有档案管理员或建筑资料员上岗证者优先； 4、熟悉档案管理办法，掌握计算机档案管理信息系统； 5、了解设计、施工验收规范和安全生产的法律法规、标准及规范； 6、积极进取，工作踏实认真，吃苦耐劳，具备良好的沟通能力和团队互助精神； 7、熟练使用办公软件，了解国家、项目所在地各级政府有关档案管理的规定。	8-10万/年
6		精装主管	3	1、负责精装图纸会审与设计交底，优化工艺收口细节；组织土建与精装界面移交验收，编制专项施工及材料进场计划； 2、统筹多工种交叉作业，解决现场冲突，确保工序衔接顺畅；监控施工计划执行，发现偏差及时纠偏； 3、负责落实样板引路制度，评审工序及交付样板；重点管控空鼓、开裂、渗漏等通病，开展质量巡查并跟踪整改销项； 4、负责主材选型定样、封样确认及进场验收；审核工程款及签证工程量，规范设计变更流程，严控无效成本； 5、负责精装分户验收及竣工验收，跟进整改销项；监督现场安全文明施工与成品保护，协助交付陪验及质量问题处理； 6、完成公司及上级领导交办的其他工作事项。	本科及以上	1、年龄在40周岁及以下（1986年1月1日及以后出生）； 2、工程管理或设计相关专业，具有国家一级注册类资格证书者或中级及以上技术职称者优先； 2、具备5年以上精装修工程管理工作经验，具有高端装修经验者优先； 3、熟悉现场施工的质量、进度、成本控制管理及相关法律法规，具备熟练的CAD识图、审图能力； 4、具有较强的责任心、沟通协调组织能力和良好的团队合作精神，能服从工作的统一安排。	12-15万/年

2026年梁城美景建设管理（江苏）有限公司公开招聘岗位简介表

序号	岗位信息				招聘条件		薪资范围
	招聘部门	招聘岗位	招聘人数	岗位职责	学历要求	任职要求（如条件优秀可适当放宽）	
7	片区	客服主管	3	1、负责跟进开发周期内风险控制的节点情况，评估排除各施工节点的风险； 2、负责按高端服务标准处理交付后房屋维修工作； 3、负责现场推进客户服务体系、社区文化建设等具体工作的落地，洞察客户需求，建立客户关系，组织和实施客户满意度调查； 4、负责监管物业公司现场服务，促进物业服务品质提升，统筹社区文化建设及房屋维保、客户服务等工作； 5、完成公司及上级领导交办的其他工作事项。	本科及以上	1、年龄在40周岁及以下（1986年1月1日及以后出生）； 2、物业管理等相关专业者优先； 3、具有标杆企业3年以上房地产客服工作经验，或5年以上物业客服主管工作经验； 4、熟悉房地产开发流程，对住宅开发过程中客户重点关注的问题高度敏感，并具备风险预判和应急处理能力；或经历过至少2次物业交付或前期筹备的工作经验； 5、有房地产公司房修工作经验，熟悉房屋质量问题及处理措施，以及联系、协调、复核、结算、沟通、归档等房修流程； 6、具备较强的沟通协调能力和分析洞察能力，具备较强的客户服务意识与风险防范意识，同理心强。	12-15万/年
8		土建主管	4	1、负责项目土建专业现场管理，统筹土建施工进度、质量、安全、成本管控，落实国企工程建设规范及集团管理制度； 2、审核土建施工方案、专项方案，监督施工单位、监理单位履职，对隐蔽工程、关键工序进行现场验收； 3、协调设计、监理、施工、勘察及政府质监安监等外部单位，处理现场土建技术变更、签证，把控签证真实性、合规性； 4、编制土建专业进度计划，跟踪节点完成情况，落实集团考核节点，及时协调解决现场施工矛盾、技术难题； 5、管控土建现场安全文明施工，落实安全生产责任制，组织现场巡检，排查质量安全隐患，督促闭环整改； 6、参与图纸会审、技术交底，参与材料设备进场验收，参与分部分项、竣工验收及移交工作； 7、负责土建资料归集，配合审计、巡察、内控检查； 8、完成公司及上级领导交办的其他工作事项。	本科及以上	1、年龄在40周岁及以下（1986年1月1日及以后出生）； 2、土木工程、建筑工程等相关专业，中级及以上工程师职称者优先； 3、5年及以上房地产土建现场管理经验，完整经历住宅项目从开工到竣工交付全周期，熟悉土建施工工艺、规范标准； 4、熟悉政府报建、质监安监验收流程，掌握变更签证管理，具备较强现场问题处置能力； 5、熟悉国企内控、廉政、工程管理制度，有较强合规意识，能够配合审计巡察工作； 6、具备良好沟通协调能力，抗压能力强，能常驻项目现场；持有一级/二级建造师证书者优先； 7、职业操守端正、职业素养良好，服从集团及项目管理制度，具备团队管理意识。	12-15万/年

2026年梁城美景建设管理（江苏）有限公司公开招聘岗位简介表

序号	岗位信息				招聘条件		薪资范围
	招聘部门	招聘岗位	招聘人数	岗位职责	学历要求	任职要求（如条件优秀可适当放宽）	
9	片区	项目主管	1	1、作为项目对接人，监督对接项目的运行情况和制度执行情况； 2、负责项目全周期管理，对项目进行质量、进度、投资控制，安全文明管理、合同及信息管理； 3、负责项目日常管理工作，以及项目涉外关系的沟通协调； 4、协同公司设计、合约、开发等部门，实施项目的同步管控，包括图纸会审、变更洽商、合同交底、证照办理、配套验收等； 5、完成公司及上级领导交办的其他工作事项。	本科及以上	1、年龄在40周岁及以下（1986年1月1日及以后出生）； 2、工程管理相关专业，具有中级工程师职称或一级建造师证书者优先； 3、5年及以上房地产相关工作经验； 4、熟练使用AutoCAD、PowerPoint等办公软件； 5、熟悉房地产开发流程，具有一个及以上完整地产项目的开发建设管理经验，具有优秀的逻辑思维能力、分析判断能力以及沟通协调能力，并对市场具备敏锐的洞察力和敏感性； 6、掌握规划、人防、消防、竣工等验收工作流程，熟悉项目水、电、气及通讯等相关配套手续办理流程； 7、具备维护政企关系的能力。	12-15万/年
10		运营主管	2	1、统筹项目全周期运营计划编制，制定项目关键节点计划（拿地、开工、预售、竣工、交付），跟踪节点落地，输出节点预警； 2、对接平台运营部，落实考核指标，收集项目进度、投资、成本、销售、回款数据，编制运营月报、季报、专项报告； 3、牵头组织项目周/月运营会，跟进会议决议督办，跨部门协调工程、成本、营销、财务、设计，解决跨条线卡点问题； 4、管控项目投资完成情况，跟踪投资计划执行，配合投后管理，做好项目动态复盘； 5、负责风险识别，梳理进度、交付、资金、合规类风险，形成风险台账，推动风险化解； 6、参与项目复盘，沉淀项目经验；配合国企内控、巡察、专项检查相关资料整理报送； 7、完成公司及上级领导交办的其他工作事项。	本科及以上	1、年龄在40周岁及以下（1986年1月1日及以后出生）； 2、工程管理、土木工程、房地产经营管理等相关专业； 3、3年以上房地产计划运营/项目运营经验，有完整住宅项目全周期运营经验； 4、熟悉地产开发全流程，掌握计划节点管理、会议督办、数据统计分析，能够独立编制运营报表与专题报告； 5、具备较强跨部门协同、督办推动能力，逻辑清晰，具备较强的文字功底，熟练运用PPT、Excel进行数据处理； 6、熟悉地产考核体系、投资管控、内控合规要求，具备风险意识； 7、抗压能力强，能适应项目节奏，职业操守良好。	12-15万/年