

云南城投康源投资有限公司2026年度招聘岗位需求表

序号	部门	岗位	岗位分类			招聘人数	工作地点	学历	专业	工作年限要求	职称要求	执业资格要求	岗位职责	能力要求	备注
			管理类		员工类 (基层)										
			高层	中层											
1	资产管理部	资产管理岗			√	1	昆明	本科及以上学历	金融、经济、法律类专业优先	5年及以上	具有相关证书者优先	资产评估师证书优先	1.协助制定并执行资产管理运营部的战略规划； 2.负责公司资产管理，确保资产保值增值； 3.协助完善部门制度和流程，提高工作效率； 4.负责团队资产运营管理和培训； 5.完成领导交办的其他工作任务。	1.熟悉资产管理运营工作，具备相关知识； 2.逻辑思维强，沟通协调能力强，责任心强，具备良好的团队协作意识。	
2	纪检室	监督执纪岗			√	1	昆明	本科及以上学历	政治学及马克思主义类、经济学及法学、纪检监察类专业优先	3年及以上	无	无	1.对群众的来信来访、检举、控告及上级单位交办的信访进行登记，提出分类处置意见，并参与有关工作； 2.协助组织开展党风廉政建设、党纪法规教育、廉洁文化宣教、廉洁风险防控工作，加强对党员干部职工的教育管理监督； 3.负责草拟公司纪检工作计划、安排、通知、总结等文件材料，筹备、组织纪检相关会议和培训； 4.完成领导交办的其他工作任务。	1.中共党员； 2.具有一定的组织协调能力和文字写作功底和工作抗压能力； 3.拥有纪检监察工作经验者优先。	
3	运营管理部	商业管理岗			√	1	昆明	本科及以上学历	不限	5年及以上	无	无	1.商业经营数据分析及研究； 2.对各项目商业经营数据进行合理性研判； 3.及时制定相关纠偏措施； 4.完成领导交办的其他工作任务。	1.熟悉购物中心、商业街运营模式，有一定的的一线工作经验； 2.具备较强的分析、评价、撰写和执行能力。	
4	财务管理部	外派财务总监		√		1	项目所在地	本科及以上学历	财务、金融类专业优先	5年及以上	中级及以上职称	注册会计师、高级会计师、资产评估师优先	1.统筹下属公司财务战略落地与年度经营目标达成，主导财务规划、预算管理、成本管控等核心工作； 2.参与总部财务决策研讨，在总部锻炼期内深度熟悉集团财务体系、合规要求及核心业务流程； 3.搭建下属公司标准化财务管控体系，保障财务核算、资金管理、税务筹划等工作合规高效运行； 4.牵头财务团队管理、目标拆解及专业赋能，提升团队整体业务能力与工作效能； 5.严格遵守公司轮岗制度，服从异地派驻安排，配合完成跨区域财务统筹、资源整合等工作。	1.有1年以上企业财务经理或财务总监岗位的工作经验，拥有大中型企业合并报表实操经验、地产行业从业经验、资产重组工作经验者优先； 2.精通财务全流程管理，熟悉国家财经法规及税收政策，具备扎实的财务战略规划、风险管控能力； 3.具备优秀的团队管理、跨部门协调能力及数据复盘分析能力，结果导向强，能解决复杂财务问题； 4.职业素养高，责任心强，具备强烈的合规意识、保密意识及大局观； 5.服从总部至少半年锻炼安排及异地轮岗部署，能适应跨区域工作节奏。	
5	项目管理部	成本结算岗			√	1	昆明	本科及以上学历	工程造价、工程管理、土木工程专业优先	5年及以上	中级及以上职称优先	国家注册一级造价工程师证书优先	1. 结算编制与审核 收集整理工程合同、签证、变更等资料，编制工程竣工结算书。审核分包商、供应商结算文件，核对工程量与计价标准，确保数据准确。 2. 成本核算与管控 跟踪工程进度，归集各项成本费用，开展动态成本分析。对比预算与实际成本差异，提出成本优化建议，控制结算风险。 3. 资料管理与沟通 建立健全结算档案，规范资料归档流程。对接工程、财务等部门及外部单位，协调解决结算争议，推进结算进度。 4.完成领导交办的其他工作任务。	1.具备独立编制目标成本、审核结算的能力； 2.熟悉住宅、商业等项目成本管控全流程； 3.精通工程量清单计价规范、定额及房地产行业成本核算标准； 4.房地产行业成本管理相关工作经验者优先。	