

附件

岗位说明书

招聘单位：中国国新资产管理有限公司

序号	招聘岗位	招聘人数	工作职责	任职资格条件
1	业务部门负责人 (REITs方向)	1	1. 跟踪研究基础设施公募REITs、类REITs、私募REITs等监管政策与市场动态，制定公司多层次REITs业务发展战略及年度投资计划。 2. 牵头挖掘并筛选优质存量资产（含央企及地方国企不动产、特许经营权等），设计资产重组、税务筹划及REITs发行/投资方案，推动项目立项、尽调、估值、申报及发行全流程。 3. 负责投资条款谈判，设计交易结构（含Pre-REITs、并购基金等），组织撰写投资决策报告，按程序报批并落实投放。 4. 建立投后管理机制，监督项目运营、分红及合规事项，制定风险应对预案，确保国有资产安全及预期收益实现；统筹已发行REITs产品的二级市场监测及战略增持/退出决策。 5. 搭建并管理REITs业务团队，完善内部制度与流程，协调外部机构及监管沟通。 6. 完成公司领导交办的其他专项任务。	1. 本科及以上学历，金融、经济、财务、法律、工程管理等相关专业，具备CPA、CFA、法律职业资格、资产评估等相关资质者优先，具有8年及以上工作经验，年龄在45周岁及以下。 2. 至少5年以上金融或投资行业工作经验，专注于REITs、资产证券化或不动产投资领域，具有知名券商、基金公司、保险资管、AMC或央企资本平台同等管理职级经历。 3. 深度参与或主导过完整的公募REITs、类REITs或持有型不动产ABS项目的发行与落地，熟悉从方案设计、尽职调查、监管沟通到发行销售的全流程。 4. 具备较强的政策解读能力、商务谈判能力和跨部门协调能力；具有央国企的客群基础，熟悉央国企的监管导向。 5. 担任正职级干部的，需具备1年管理经验。一般应当具备同层级岗位(含专业职级)经历，或在同层级副职岗位(含专业职级)工作2年以上，未满2年的一般应当在同层级副职岗位和下一层级岗位工作累计5年以上，并且在同层级副职岗位工作至少满1年。 6. 特别优秀者，第1项条件可适当放宽。

2	业务部门投资岗 (REITs方向)	1	1. 协助部门负责人开展REITs相关政策研究、行业数据收集及目标资产筛选工作，参与撰写投资建议书及可行性报告。 2. 负责制订二级市场投资业务相关制度、跟踪研判二级市场走势，开展二级市场业务投资，执行已解禁项目二级市场减持操作。 3. 负责具体项目的财务尽职调查，包括但不限于资产估值、租金/现金流预测、合规性核查，参与交易结构搭建及融资方案设计。 4. 协调评估机构、律所、会计所等中介机构，推进资产评估、法律尽调及审计报告出具；配合完成监管申报材料制作及反馈回复。 5. 执行投后管理动作，定期编制项目运营分析报告，跟踪底层资产经营指标，预警并报告风险事项，参与处置方案执行。 6. 负责存量资产的日常台账管理、产权登记、统计报送等基础工作，配合国有资产保值增值考核。 7. 完成领导交办的其他工作。	1. 本科及以上学历，金融、经济、财务、法律、理工科等相关专业，具备CPA、CFA、法律职业资格、资产评估等相关资质者优先，具有5年及以上工作经验，年龄在40周岁及以下。 2. 具有REITs、资产证券化、不动产投资或评估以及二级市场投资、交易相关工作经验，掌握REITs业务全链条操作要点，熟练运用现金流折现、可比交易等估值方法；能够独立完成财务模型搭建和尽职调查底稿整理。 3. 熟悉国资监管关于产权转让、资产评估备案、进场交易等规定，具备较强的报告撰写能力和沟通协调能力。 4. 具有券商投行、基金公司、资产评估机构、二级市场或央企资产管理从业经验者优先。 5. 特别优秀者，第1项条件可适当放宽。
---	----------------------	---	--	---

3	业务部门投资岗 (股权方向)	1	1. 围绕国家战略及央企产业链，开展股权投资市场研究，挖掘投资机会，形成行业分析报告及项目储备库。 2. 协助制定投资方案，参与目标企业尽调，构建估值模型，撰写投研报告及投资建议书。 3. 协助交易谈判，设计交易结构，起草投资协议关键条款，按程序推进内部审批及交割。 4. 负责已投企业的投后赋能，包括参与股东会/董事会等公司治理、经营数据跟踪、退出路径规划，并定期撰写投后管理报告，开展投资组合风险排查。 5. 配合国有资产交易合规管理，确保投资行为符合国资监管要求，及时完成产权登记、资产评估备案及信息报送。 6. 完成领导交办的其他工作。	1. 本科及以上学历，金融、经济、财务、法律、理工科等相关专业，具备CPA、CFA、法律职业资格、资产评估等相关资质者优先，具有5年及以上相关工作经验，年龄在40周岁及以下。 2. 具有股权投资、并购重组、投行或产业投资相关经验，熟悉股权投资项目全流程（募投管退），具备独立完成行业研究、财务分析、法律合规审查及项目谈判的能力；熟悉国资监管对非上市企业投资、混合所有制改革的相关规定。 3. 熟悉包括高端装备、集成电路、生物技术、人工智能等9+6战新行业者优先；具有产业央企、知名PE/VC、券商投行或产业基金工作经历者优先。 4. 具备较强的逻辑分析和文字表达能力，能适应多项目并行管理，具有项目开拓资源者优先。 5. 特别优秀者，第1项条件可适当放宽。
---	-------------------	---	--	---