

泉州市城市生活空间运营管理有限公司 2026 年第一批项目制工作人员招聘公告

因项目需要，泉州市城市生活空间运营管理有限公司现面向社会公开招聘项目制工作人员 5 名，具体公告如下：

一、公司简介

泉州市城市生活空间运营管理有限公司（简称“城市生活公司”）是泉州城建集团权属企业，致力于构建以物业服务为基础、商业与酒店运营为支柱、产业园区管理为延伸的多元化业务体系，并积极拓展智慧生活等增值服务，形成覆盖城市生活多场景的全链条服务能力。公司目前承接物业服务项目 53 个，物业管理面积近 700 万平方米；主要负责市井十洲城一二三四期开发建设与运营管理，商业运营体量超 20 万平方米，持有优质写字楼 56 万平方米，酒店板块引入国际品牌并孵化自主品牌。公司将以“轻资产运营品牌构建”与“智慧服务云平台搭建”为抓手，持续为政府、企业、市民提供智慧化、绿色化、多元化的城市运营和物业管理一体化服务方案。

二、用工方式

项目制用工。

三、招聘岗位及要求

（一）招聘岗位、人数及要求

本次计划招聘工作人员 5 名，招聘相关岗位及要求如下：

序号	招聘岗位	招聘人数	招聘条件
1	城市生活公司 项目经理	1	1. 本科及以上学历； 2. 土建类、管理科学与工程类、机械类、电气自动化类专业；若具有高级工程师及以上职称或持有一级建造师证书的，专业可不受限制； 3. 40 周岁（含）以下； 4. 具有中级工程师及以上职称或持有二级及以上建造师证； 5. 3 年及以上商业综合体、高层办公写字楼项目经理或项目负责人经验。
2	城市生活公司 安装设计岗（机电）	1	1. 本科及以上学历； 2. 土建类、机械类、电气自动化类、能源动力类、电子信息类、计算机硬件技术类专业； 3. 40 周岁（含）以下； 4. 3 年及以上设计院或房地产企业建筑机电或智能化系统设计经验；精通智能建筑各子系统（如综合布线、安防、楼宇自控、消防等）的设计规范与标准；熟练使用 CAD、BIM 等设计及相关软件。
3	城市生活公司 精装工程岗	1	1. 本科及以上学历； 2. 管理科学与工程类、土建类、工程力学类专业； 3. 40 周岁（含）以下； 4. 具有工程师及以上职称或持有二级及以上建造师证； 5. 3 年及以上房地产企业精装施工管理经验，熟悉甲方管理流程、行业相关标准及施工规范。
4	城市生活公司 土建岗	1	1. 本科及以上学历； 2. 管理科学与工程类、土建类、工程力学类专业； 3. 40 周岁（含）以下； 4. 具有工程师及以上职称或持有二级及以上建造师证； 5. 3 年及以上工程项目管理实践经验；熟悉国家及地方相关法律法规、政策与行业标准；精通土建专业施工图识读与技术审核，熟悉土建各项施工规范及验收要求。
5	城市生活公司 安全技术岗	1	1. 本科及以上学历； 2. 管理科学与工程类、土建类、环境安全技术类专业； 3. 40 周岁（含）以下； 4. 持有安全员执业资格证书； 5. 3 年及以上房地产项目开发的安全管理经验；熟悉施工现场安全规范与风险管控流程。

备注：

1. 以上岗位相关证书，入职后需根据公司要求同步转入，若有特殊情况经公司批准的，可延期转入；若证书无法转入公司的或未能如期转入公司的，经公司研究，取消聘用资格或解除劳动关系。

2. 年龄、工作年限及相关资格条件证书取得时间的要求：考生年龄、工作年限及资格证书取得时间等计算口径以报名应聘当月一日为准。如 2026 年 4 月 22 日报名应聘的，则 40 周岁（含）以下以 1985 年 4 月 1 日以后出生为计算口径，工作年限以 2026 年 4 月 1 日为基准日计算，相关资格条件证书取得时间以 2026 年 4 月 1 日为基准日，其他情况以此类推。

3. 香港、澳门、台湾地区或国外学历学位的报考人员，需提供教育部留学服务中心出具的《香港、澳门特别行政区学历学位认证书》《台湾地区学历学位认证书》《国外学历学位认证书》或教育部留学服务中心出具的其它证明材料。

4. 如所学专业不在《福建省 2026 年度考试录用公务员专业指导目录》内的，由招聘单位根据课程表等相关佐证材料认定是否符合招聘岗位设置的专业要求。

（二）招聘岗位基本要求

1. 遵纪守法，品行端正，政治立场坚定，拥护中国共产党的领导；

2. 身体健康，具有正常履行职责的身体条件；

3. 具备良好的品行和职业道德，无违法违纪等不良记录；

4. 服从管理，吃苦耐劳，责任心强；

5. 具备招聘岗位要求的各项资格条件。

(三) 有下列情况之一的，不得参加报名

1. 具有《中华人民共和国公司法》第一百七十八条所列情形之一的；

2. 因个人原因，导致企业经营管理不善，发生安全、质量等重大责任事故，或出现严重亏损，造成国有或集体资产严重流失和重大经济损失的；个人在企业经营管理活动中有重大弄虚作假行为的；

3. 受过司法机关刑事处罚的；正在党纪、政纪处分期限内的；正在接受司法机关立案侦查或纪检监察机关立案审查的；

4. 国家法律法规、党纪政纪和有关政策另有规定不能担任国有企业职务的；

5. 经在全国法院被执行人信息查询系统查询，属于失信被执行人的；个人征信有恶意不良信用记录的；

6. 其他不宜报名的。

四、薪酬待遇

薪酬待遇按照公司薪酬管理制度执行，享有国家法定福利待遇。

五、招聘程序

招聘程序主要由网上报名、资格审查、组织考核、社会调查、体检、公示及聘用等环节组成。

(一) 网上报名

1. 报名时间：即日起即可报名，招聘公告发布 7 天后，根据

项目需求、人才储备库等情况，不定期开展考核，动态招聘，招满为止。

2. 报名方式：本次招聘报名采取**网上报名**的方式进行，不设现场报名点。报考人员须登录泉州城建集团有限公司报名系统（<https://zp.qzcyjtyxgs.com>），注册个人账户，根据要求完善个人信息、提交相关报名材料。同时，应聘人员应认真、慎重填写报考信息，并上传个人简历、应聘人员亲属情况承诺书（详见附件，上传签字扫描件），不得以虚假资料报考，所填写的个人信息、联系方式（包括移动电话、家庭电话、邮箱、地址等）等应准确无误，保持畅通，因有误而影响面试工作的，后果由报考人员负责。

（二）资格审查

按照报名条件对所有应聘人员进行资格审查，资格审查贯穿招聘工作全过程，一经发现不符合资格条件的人选，立即取消招聘资格，报考人员需如实提供有关信息和材料，凡弄虚作假的，一经查实，即取消报名、聘用资格。

根据工作需要，公司有权结合意向报名情况进行简历筛选，择优确定入围考核人选。岗位计划招聘人数与符合条件人数的比例累计达 1:3 即可开考；若岗位计划招聘人数与符合条件人数的比例累计达 1:2，但未达 1:3 的，经城市生活公司研究通过后方可开考或相应缩减计划招聘人数达 1:3 即可开考。

（三）组织考核

根据工作需要，公司结合简历筛选情况不定期组织考核。考

核依据岗位特点及选拔需要，开展 1 至 2 轮，主要形式包括但不限于：专业知识笔试或综合能力测试；面谈；面试；主题演讲或情景模拟；领导小组讨论等。考核主要考察了解但不限于应聘人员的专业能力、实操能力、综合素质、求职动机、工作期望、薪资意向等，并根据应聘人员表现情况择优确定进入社会调查人选。考核时间、地点等事项另行通知。

（四）社会调查

根据考核情况，按小于或等于招聘计划人数，择优确定入围社会调查名单，并对进入社会调查名单的人员开展社会调查。调查方式包括查阅个人相关材料、开具相关审核证明等，主要调查包括但不限于有关证书、证件的真实性，任职经历、工作表现、业务能力、由当地公安机关开具的无犯罪记录证明、失信被执行人查询情况及个人征信等。对于关键岗位人员还应排查经商办企、外部兼任职、投资入股等情况，并了解关键岗位人员的配偶、子女及子女配偶经商办企等情况。具有泉州市国资委所出资企业从业经历人员的，须向原所在企业征求其任职期间从业情况，包括履职表现、是否存在被党纪政务处分情况等。对入围人员进行资格审核，复审报名材料，应聘人员须按要求提供资格审核所需材料，对所提供材料真实性负责，凡弄虚作假的，一经查实，用人单位有权取消聘用资格。

（五）体检

社会调查结果符合要求的，组织拟聘用人员在规定时间内到指定医疗机构参加健康检查，体检费用由个人承担。对于不符合

体检合格标准的部分项目安排复检，复检只进行 1 次，结果以复检结论为准，根据体检结果是否合格确定最终拟聘用人选（体检报告由公司统一领取，考生私自提取、打印体检报告及其他妨碍体检工作正常进行的行为视同违规，取消考生报考资格）。

（六）公示及聘用

对拟聘用人员予以公示，公示期 3 天，经公示无异议或有异议但经核实不影响聘用的，办理聘用手续，签订项目制用工劳动合同书。工作期间将进行绩效考核，经考核不合格或不适岗的，按公司有关制度执行。聘用人员须在接到聘用通知后的规定时间内报到，逾期未报到的，取消聘用资格。若有特殊情况经公司批准的，可延期报到。

六、其他事项

1. 新员工入职后须服从公司工作安排。

2. 在社会调查、入职体检、公示、办理入职等环节因报考人员不符合要求、主动放弃等原因而出现岗位招聘计划缺额时，由公司决定是否按该岗位考核结果从高分到低分进行递补。若新录用人员在入职 6 个月内出现无法胜任工作、试用期考核不通过、离职、辞退、放弃聘用资格或违规违纪等情况时，由公司决定是否按该岗位考核结果进行递补。

3. 本次招聘工作后续相关信息将通过泉房通 (<http://qft168.com/>) 发布，考生可关注网站相关信息。

4. 有关职位要求问题可咨询：陈女士 0595-22998322（法定工作日上班时间）。

5. 本公告仅适用于本次招聘，未尽事宜由泉州市城市生活空间运营管理有限公司负责解释。