

岗位职责及任职资格条件

序号	用人单位	岗位名称	招聘人数	岗位职责	任职资格条件	薪酬待遇
1	成都晟城城市管理服务有限公司	信息工程师(偏后端方向)	1	<p>一、系统运营与用户支持</p> <p>1、信息化系统运维与稳定性保障</p> <ul style="list-style-type: none"> -负责 SaaS 云产品的日常运维监控，建立系统健康度指标体系，保障服务可用性≥99.9%。 -主导故障应急响应与问题排查，制定并演练容灾备份、服务降级等应急预案。 -管理系统发布与变更流程，评估变更风险，确保平滑上线与回滚能力。 <p>2、用户需求收集与问题闭环管理</p> <ul style="list-style-type: none"> -建立用户反馈收集机制（工单系统、用户访谈、数据分析），定期输出用户痛点分析报告。 -负责用户技术问题的受理、分级、跟踪与闭环，确保问题响应时效（P0 级 30 分钟内响应）。 -沉淀常见问题知识库，推动产品体验优化与自助服务能力建设。 <p>3、数据运营与业务洞察</p> <ul style="list-style-type: none"> -搭建业务数据监控看板，通过日志分析、用户行为数据识别系统瓶颈与业务机会点。 -定期输出系统运营报告，为产品迭代与资源投入提供数据支撑。 <p>二、IT 开发与架构能力</p> <p>4、后端核心系统开发</p> <ul style="list-style-type: none"> -负责行业 SaaS 云产品后端核心模块研发，主导服务端 API 设计、数据库建模与性能优化。 -参与微服务架构演进，开发公共组件、中间件及自动化工具，提升研发效能。 <p>5、技术攻坚与架构设计</p> <ul style="list-style-type: none"> -研究云原生、Serverless 等前沿技术，解决高并发、高可用、数据一致性等技术难点。 -负责核心模块从 0 到 1 的架构搭建，确保系统可扩展性与可维护性。 <p>6、工程化与质量保障</p> <ul style="list-style-type: none"> -完善开发规范、代码审查机制及 DevOps 工具链，推动 CI/CD 流程优化。 <p>7、高质量完成上级交办的其他临时性任务，确保工作协同顺畅、响应及时、</p>	<p>1、40 周岁以下，大学专科及以上学历，5 年及以上相关岗位工作经验，计算机相关专业优先。</p> <p>2、开发能力（40%权重）精通 Java/Go 中至少一门，掌握 SpringCloud/Gin 等框架；精通 MySQL/PG 及 SQL 优化；熟悉 Redis/MongoDB；了解前端基础，具备前后端联调能力。</p> <p>3、运营能力（60%权重）具备信息化系统运维经验，熟悉 Linux 系统、Nginx、Docker/K8s 及监控体系（Prometheus/Zabbix 等）；有用户问题处理经验，熟悉 ITIL 或类似服务管理流程；能编写运维脚本（Shell/Python）实现自动化。</p> <p>4、综合能力熟悉 SaaS 多租户架构；责任心强，具备优秀的跨部门沟通能力与问题推动解决能力；能接受轮值 on-call。</p>	综合年薪 14-16 万元

				执行到位。		
2	成都晟城城市管理服务有限公司	商业策划经理	1	<p>1、主导项目商业全案策划，统筹前期深度市场调研、精准定位分析及业态规划布局，构建具有竞争力的商业顶层设计。</p> <p>2、指导营销推广活动的创意策划与高效执行，建立标准化活动作业流程，确保品牌声量与转化效果双提升。</p> <p>3、敏锐洞察市场动态与消费趋势演变，深化行业数据研判，为项目策略迭代与经营决策提供坚实依据。</p> <p>4、协同项目负责人对接政府职能部门及甲方单位，整合多方资源，保障各类大型商业活动顺利落地。</p> <p>5、全面负责品牌形象体系建设与全域宣传推广，严格把控多渠道视觉标准与内容输出品质，显著提升项目品牌影响力与市场辨识度。</p> <p>6、高质量完成上级交办的其他临时性任务，确保工作协同顺畅、响应及时、执行到位。</p>	<p>1、40周岁以下，大学本科及以上学历，市场营销、广告学、新闻传播等相关专业优先。</p> <p>2、拥有5年以上文旅、商业或地产行业核心岗位相关实战经验，具备扎实的行业积淀。</p> <p>3、精通商业项目全案策划流程，熟练掌握市场调研、活动策划执行、品牌推广等关键业务模块的操作规范与核心要点。</p> <p>4、具备敏锐的市场洞察力与数据分析能力，拥有卓越的创意策划思维、高效的组织协调能力及出色的项目统筹驾驭能力。</p> <p>5、性格沉稳而不失创新活力，工作主动积极，具有高度的敬业精神与强烈的责任担当。</p>	综合年薪14-16万元
3	成都晟城城市管理服务有限公司	招商运营经理	1	<p>1、主导项目招商战略规划的制定与落地执行，精准拆解目标，确保各项招商指标圆满达成。</p> <p>2、深耕行业市场调研，构建动态客户资源库，精准挖掘并储备高价值潜在客户，为项目导入优质客源。</p> <p>3、深度洞察客户租赁需求，提供定制化招商解决方案，以专业服务促成高效签约。</p> <p>4、建立全生命周期客户关系管理体系，通过定期回访与满意度监测，持续提升客户粘性与口碑。</p> <p>5、统筹异业合作资源的开发与落地执行，强化多方协同，确保合作项目高质量交付。</p> <p>6、基于市场大数据分析竞品对标，诊断招商业务痛点，提出针对性优化策略，驱动业务迭代升级。</p> <p>7、高质量完成上级交办的其他临时性任务，确保工作协同顺畅、响应及时、执行到位。</p>	<p>1、40周岁以下，大学本科及以上学历，市场营销、商务管理等相关专业优先。</p> <p>2、拥有5年以上一线招商实战经验，至少主导过1个完整项目的全周期招商工作，精通招商计划制定与落地执行全流程。</p> <p>3、具备卓越的市场分析能力，能熟练运用专业调研工具深挖行业数据，精准研判市场趋势与竞争格局。</p> <p>4、拥有出色的沟通协调与商务谈判技巧，善于洞察客户深层需求，能高效推进客户洽谈并促成签约。</p> <p>5、具备敏锐的数据处理能力，能对招商数据进行系统化整理、多维度分析及可视化呈现，以数据驱动业务决策优化。</p>	综合年薪14-16万元

4	成都晟城城市管理服务有限公司	项目经理	6 1、根据公司所辖的不同业态类型项目（商业、住宅、公建等），统筹负责所属项目的运营与物业管理，紧扣公司经营指标，确保项目业绩达成与管理目标高效落地。 2、对标公司运营规范与服务标准，主导制定并实施项目经营管理方案，协同团队提升资产出租率与客户满意度。 3、严抓安全管控、环境品质及设施设备运维，构建标准化服务体系，持续驱动服务品质升级。 4、拓展异业合作渠道，创新增值服务模式，挖掘多元收入增长点，显著提升项目营收与利润水平。 5、负责项目团队的组建、人才梯队培养及绩效管理体系建设，打造高效能执行团队。 6、深化企业文化在项目端的宣贯落地，塑造特色团队文化，营造积极向上的组织氛围。 7、主导辖区外围公共关系维护，建立快速响应机制，妥善处置各类突发及重要紧急事项。 8、高质量完成上级交办的其他临时性任务，确保工作协同顺畅、响应及时、执行到位。	1、45周岁以下，大学本科及以上学历，物业、酒店、市场或工商管理相关专业优先。 2、5年以上大型商业综合体或中高端项目全盘操盘经验，精通筹备至运营全流程；有国资租赁或标杆企业背景者优先。 3、具备强成本管控与营收增长意识，能独立拆解并达成年度经营指标（NOI、收缴率、出租率等），确保资产增值。 4、擅长危机公关与突发事件处置，能有效协调政府、大客户及内部资源，化解重大客诉与运营风险。 5、精通梯队建设与绩效管理，能打造高执行力、高服务意识的运营团队。 6、熟练使用 Office 及主流 ERP 系统，具备优秀的数据分析与公文写作能力。	综合年薪 16-20万元
5	成都晟城城市管理服务有限公司	项目主管	3 1、协助项目负责人统筹项目运营与物业管理全貌，紧扣公司经营指标，确保业绩达成与管理目标高效落地。 2、对标公司运营规范与服务标准，协同制定并推动项目经营管理方案/计划的实施与优化。 3、严抓安全管控、环境品质及设施设备运维，构建标准化服务体系，持续驱动服务品质升级。 4、拓展异业合作渠道，创新增值服务模式，挖掘多元收入增长点，显著提升项目营收与利润水平。 5、深化企业文化在项目端的宣贯落地，塑造特色团队文化，营造积极向上的组织氛围。 6、主导辖区外围公共关系维护，建立快速响应机制，妥善处置各类突发及重要紧急事项。 7、高质量完成上级交办的其他临时性任务，确保工作协同顺畅、响应及时、执行到位。	1、40周岁以下，大学专科及以上学历，物业、酒店或旅游管理相关专业优先。 2、2年以上项目相关岗位经验（知名项目经验优先），熟悉现场管理与客服全流程，能独立处置突发事件。 3、精通各业务条线（客服/工程/秩序/环境）SOP及品质标准，能有效督导一线规范作业。 4、具备敏锐的观察力与统筹计划能力，擅长应急响应与团队领导，能高效解决现场难题。 5、性格沉稳、抗压性强；工作主动敬业，责任心强，具备优秀的服务意识与职业操守。	综合年薪 9-12万元

6	成都晟城城市管理服务有限公司	综合经理	1	<p>1、统筹商业综合体项目综合管理工作，主导行政、人事及后勤板块，构建适配项目的管理制度体系，确保各项举措高效落地。</p> <p>2、全面负责团队建设与人才管理，优化人力资源配置，持续提升团队凝聚力与专业素养。</p> <p>3、深化行政后勤统筹管理，重塑保障流程，显著提升后勤服务响应速度与运营效能。</p> <p>4、牵头编制综合管理年度预算，实施全周期成本管控，推动管理向精细化、标准化迈进。</p> <p>5、高效对接内外部各方单位，整合协调多方资源，妥善处置综合协调事宜及突发纠纷。</p> <p>6、协助项目负责人监督制度执行，定期开展管理复盘，持续优化业务流程，驱动综合管理效能升级。</p> <p>7、高质量完成上级交办的其他临时性任务，确保工作协同顺畅、响应及时、执行到位。</p>	<p>1、40周岁以下，大学本科及以上学历，行政、工商或人力资源相关专业优先。</p> <p>2、5年以上人力行政综合管理经验，熟悉全流程运作，具备制度搭建与体系优化能力。</p> <p>3、精通劳动法规，擅长成本管控与资源整合，能有效规避用工及行政风险，实现降本增效。</p> <p>4、逻辑清晰，抗压性强，具备卓越的统筹协调与沟通解决能力；作风严谨，责任心强，兼具服务意识与业务思维。</p> <p>5、善于团队建设与赋能，能高效带领团队支持业务发展。</p>	综合年薪 14-16万元
7	成都晟城城市管理服务有限公司	综合主管(偏招标采购方向)	1	<p>1、负责招采基础工作，包括但不限于各部门及项目招采计划收集、整理；定期更新供应商库；定期更新合同台账、整理并检查招采相关文件归档完整性等。</p> <p>2、完成计划内一般采购项目询比价工作(包括采购需求梳理、询价文件拟定、询比价工作实施、合同拟定、合同条款磋商、合同签订、合同交底、过程文件归档)。</p> <p>3、协助招采经理优化招采体系制度、标准、流程，确保合规前提下，持续提升招采工作效能。</p> <p>4、协助招采经理实施供应商全周期管理(引进、履约、评价)，协调、处理合同履行中的问题与纠纷。</p> <p>5、协助招采经理实施集采公招项目(采购需求确认、招标文件复核、文件合规性审核及流程跟进)。</p> <p>6、高质量完成上级交办的其他临时性任务，确保工作协同顺畅、响应及时、执行到位。</p>	<p>1、40周岁以下，大学本科及以上学历，成本造价、工程管理、招标采购及相关专业优先。</p> <p>2、3年以上招采工作经验，熟悉招投标法规与合规流程，具备独立实操能力，具有国企招采工作经验优先。</p> <p>3、原则性强，廉洁自律，无不良记录；执行力强，善于沟通协作，能高效落实工作部署。</p>	综合年薪 10-12万元

8	成都晟城城市管理服务有限公司	综合专员	1	<p>1、协助项目负责人统筹行政、人事及后勤事务，落实管理制度与流程，保障项目基础运营高效顺畅。</p> <p>2、支持团队建设与日常管理，协助组织培训及文化活动，提升员工归属感与协作效能。</p> <p>3、负责办公物资采购、场地维护等后勤实操工作，持续优化服务响应速度与质量。</p> <p>4、配合编制部门年度预算，跟踪费用支出明细，协助推进成本精细化管控。</p> <p>5、对接内外部联络事宜，规范文件档案管理，协调处理常规沟通及纠纷初步应对。</p> <p>6、协助项目经理开展制度宣贯、执行监督与管理复盘，收集反馈并推动流程优化迭代。</p> <p>7、高质量完成上级交办的其他临时性任务，确保工作协同顺畅、响应及时、执行到位。</p>	<p>1、35周岁以下，大学专科及以上学历，行政、人力或工商管理相关专业优先。</p> <p>2、1年以上相关岗位工作经验。</p> <p>3、熟悉行政人事全流程操作，精通办公软件及档案管理，具备数据整理与报表制作能力。</p> <p>4、思维清晰，执行力强；擅长沟通协调与基础问题解决；工作细致耐心，责任心强，服务意识佳。</p> <p>5、能适应多任务并行处理；持有初级会计证或人力资源管理师证书者优先。</p>	综合年薪 6.5-7.5万元
9	成都晟城城市管理服务有限公司	客服主管	3	<p>1、统筹项目客户满意度提升，确保物业费收缴率及各项经营指标高效达成。</p> <p>2、全面负责客服团队建设与管理，涵盖人员组建、培训赋能、梯队培养、激励留任及团队文化塑造。</p> <p>3、主导重点客户关系维护与深度沟通，推动社区社群运营，增强客户粘性。</p> <p>4、策划并执行项目级社区文化活动，协同落实公司级活动，强化品牌宣传与社区氛围。</p> <p>5、协助项目经理开展外联工作，高效协调政府机构、开发商、外包单位及相关职能部门。</p> <p>6、高质量完成上级交办的其他临时性任务，确保工作协同顺畅、响应及时、执行到位。</p>	<p>1、35周岁以下，大学专科及以上学历，物业或酒店管理相关专业优先。</p> <p>2、2年以上中高端住宅客服管理经验，精通项目交付、服务策划及客群关系建设；有业委会沟通实战经验者优先。</p> <p>3、熟悉物业法律法规，具备卓越的突发事件应急处置能力与问题预判解决能力。</p> <p>4、兼具目标、执行、品质与成本“四大意识”；服务意识强，善于平衡客户满意度与运营效能。</p>	综合年薪 8-11万元
10	成都晟城城市管理服务有限公司	工程经理	1	<p>1、负责项目的公共设施设备、房屋建筑的年度保养计划、设备大修、更新改造方案并监督实施。负责向各项目下达维护保养工单。指导解决设备设施运行中出现的疑难问题和有关技术问题。</p> <p>2、负责各项目能耗审核、节能降耗的管理工作，节能降耗方案审核，积极探索工程管理的先进经验和新技术的应用，总结分析结果，对于效果好的进行推广应用。</p> <p>3、负责按照公司的SOP文件（工程管理制度和作业指导书）对公司各项目设备设施巡检、维护保养及运行安全情况进行监督管理，定期组织对各项目进</p>	<p>1、45岁以下，大学本科及以上学历，物业管理、工程管理等相关专业优先。</p> <p>2、持高压证/特种设备证等物业工程类证书/证件，拥有5年以上中高端住宅/商业/工业园多业态管理经验。</p> <p>3、主导过前期介入、承接查验、交付备案及装修管理全流程；熟悉物业及设备法规。</p> <p>4、熟悉设施设备六大系统（供配电/暖通/消防等），</p>	综合年薪 15-17万元

				<p>行设施设备巡查。</p> <p>4、负责督促各项目计量器具的校准、检定或送检、电梯年检、防雷检测、绝缘工具送检等工作。</p> <p>5、负责项目工程人员的业务工作指导和技能培训工作，并留存工程培训记录，必要时须制定相关试题进行考试。</p> <p>6、收集各项目工程外包合同，检查供应商是否按照合同约定进行工作，并对供应商服务质量进行评价。</p>	<p>熟练运用 CAD 及 Office。</p> <p>5、擅长团队与供方管理，具备能耗控制、制度编写及培训赋能能力。</p> <p>6、有项目创优或提升客满成功案例；主动服务意识强，跨部门协作高效。</p>	
11	成都晟城城市管理服务有限公司	工程主管	6	<p>1、全面落实公司及项目年度计划，确保各项 KPI 指标与客户满意度目标达成。</p> <p>2、编制并执行年度维保、培训、年检及大中修计划与预算，实施精细化分解与全过程管控。</p> <p>3、统筹内外部协同工作，联动客服、秩序等部门，协调政府职能部门，严管消防、电梯等外包服务商履约质量。</p> <p>4、主持部门日常运营与例会，定期巡检班组工作及设备运维状态，确保工程系统安全平稳运行。</p> <p>5、主导新项目前期介入、承接查验与移交，建立设备台账与档案库，全程跟踪遗留问题整改闭环。</p> <p>6、严控工程物耗成本，规范采购计划与二级库房管理，严把物资入库质量关。</p> <p>7、完善停水停电等应急预案体系，定期组织实战演练，提升团队突发事件处置能力。</p> <p>8、开展专业技能培训，推广新技术新工艺应用，打造高素质工程技术团队。</p> <p>9、实施员工绩效与外包服务双重考核机制，以数据驱动服务品质与管理效能双提升。</p> <p>10、高质量完成上级交办的其他临时性任务，确保工作协同顺畅、响应及时、执行到位。</p>	<p>1、45 岁以下，大学专科及以上学历，物业管理、工程管理等相关专业优先。</p> <p>2、持高压证/特种设备证等物业工程类证书/证件，拥有 3 年以上中高端住宅/商业/工业园多业态管理经验。</p> <p>3、主导过前期介入、承接查验、交付备案及装修管理全流程；熟悉物业及设备法规。</p> <p>4、设施设备六大系统（供配电/暖通/消防等），至少擅长 2 类；熟练运用 CAD 及 Office。</p> <p>5、擅长团队与供方管理，具备能耗控制、制度编写及培训赋能能力。</p> <p>6、有项目创优或提升客满成功案例；主动服务意识强，跨部门协作高效。</p>	综合年薪 10-12 万元
12	成都晟城城市管理服务有限公司	安全主管	1	<p>1、协助总经理统筹全盘安全工作，落实管理制度与标准，构建预防体系，确保项目运营零事故。</p> <p>2、搭建并优化安全管理体系，编制标准化流程及应急预案；常态化组织防暴、消防等实战演练，提升应急处置能力。</p> <p>3、实施全覆盖日常巡查，深度排查消防、用电及设备隐患；建立动态台账，严格执行“发现-整改-复核”闭环管理。</p> <p>4、强化秩序管控与安保履职监督；高效指挥突发事件处置，规范事故调查上</p>	<p>1、40 周岁以下，大学专科及以上学历，安全或消防工程相关专业优先，具备 2 年以上商业项目安全管理实战经验。</p> <p>2、熟悉安全生产及消防法律法规，掌握商业安全管理全流程，具备安全体系搭建、隐患排查治理及应急演练组织能力；持消防设施操作员或安全管理员证者优先。</p>	综合年薪 9-11 万元

				<p>报流程，最大限度降低损失。</p> <p>5、维护与政府监管部门的良好沟通，统筹安全检查、验收及政策落地，确保档案资料合规可溯。</p> <p>6、精细化管控安全成本，规范物资采储用流程；推进技术与管理创新，实现降本增效。</p> <p>7、构建多层次宣教体系，定期开展全员安全培训，营造安全文化氛围，确保制度落地生根。</p> <p>8、高质量完成上级交办的其他临时性任务，确保工作协同顺畅、响应及时、执行到位。</p>	<p>3、逻辑思维清晰，抗压能力强，拥有卓越的突发事件应急处置、沟通协调及团队协作能力。</p> <p>4、工作责任心强，执行力强，能高效落实各项安全管理措施，确保持续合规运营。</p>	
13	成都晟城城市管理服务有限公司	秩序经理	1	<p>1、统筹大项目安全秩序体系，制定安保制度、应急预案及标准化流程，确保现场安全可控、秩序井然。</p> <p>2、负责保安团队组建与管理，科学排班并实施培训考核，提升队伍专业素养、服务意识及应急能力。</p> <p>3、统筹治安巡逻、消防检查、监控值守及出入管控，动态优化布防策略，全方位降低安全风险。</p> <p>4、严格执行年度安保预算，精细化管控人力与装备成本，推进智慧安防应用，实现管理数字化转型。</p> <p>5、维护与公安、消防等部门的沟通机制，高效协调突发事件处置、纠纷调解及重大活动保障。</p> <p>6、配合开展安全风险评估，主导隐患整改闭环与事故复盘，基于数据持续优化管理机制。</p> <p>7、主导应急演练策划与执行，强化全员安全意识与自救能力，提升项目整体抗风险水平。</p> <p>8、高质量完成上级交办的其他临时性任务，确保工作协同顺畅、响应及时、执行到位。</p>	<p>1、45周岁以下，大学专科及以上学历，安全管理、公安、军事或应急管理等相关专业优先。</p> <p>2、拥有5年以上中大型商业综合体或高端物业秩序管理实战经验，熟悉国家安全生产法规、消防规范及治安管理条例。</p> <p>3、精通安保体系搭建、智能监控操作及应急流程设计，具备出色的现场指挥、危机处置、跨部门协同及沟通能力。</p> <p>4、逻辑思维严谨，抗压能力强，工作果断细致且责任心强，拥有优秀的团队领导力与服务意识。</p> <p>5、持注册安全工程师、消防设施操作员或保安师证书者优先。</p>	综合年薪 12-14万元
14	成都晟城城市管理服务有限公司	环境经理	1	<p>1、统筹大项目环境卫生与绿化体系，制定保洁、消杀、绿植及清运等 SOP 与考核机制，确保环境品质持续达标。</p> <p>2、负责环境团队（含外包）组建与管理，优化人员配置，实施培训督导与绩效评估，提升服务效率与客户满意度。</p> <p>3、精细化管控公区清洁、卫生间管理、四害防治及雨雪应急，科学调配资源，确保极端天气下环境安全有序。</p> <p>4、执行年度环境预算，严控耗材、设备及外包成本；推行绿色节能与智慧环卫应用，实现降本增效与数字化管理。</p>	<p>1、45周岁以下，大学专科及以上学历，环境工程、物业管理或园林园艺等相关专业优先。</p> <p>2、拥有5年以上中大型商业综合体或高端物业环境管理实战经验，熟悉国家环境卫生法规、垃圾分类政策、绿化养护规范及消杀技术标准。</p> <p>3、精通环境服务体系搭建与外包管理模式，具备出色的现场管控、多方协调、问题解决及沟通能力。</p>	综合年薪 12-14万元

				<p>5、维护与城管、环卫等部门的沟通机制，高效协调投诉处理、重大活动保障及突发污染应急处置，规避合规风险。</p> <p>6、配合开展环境质量巡检，主导问题整改闭环与供应商评估，基于数据反馈迭代服务标准，提升用户体验。</p> <p>7、高质量完成上级交办的其他临时性任务，确保工作协同顺畅、响应及时、执行到位。</p>	<p>4、逻辑思维清晰，抗压能力强，工作严谨细致且责任心强，拥有优秀的团队领导力与服务意识。</p> <p>5、持物业管理师、园林绿化工程师或 ISO 内审员证书者优先。</p>	
15	成都晟城城市管理服务有限公司	营销策划经理	1	<p>1、负责项目的策划管理，编制项目营销策划报告，明确项目的价格策略和推广策略，并对策略的执行进行管控。</p> <p>2、负责项目定价的管理，负责客储和销售卖场的策划及管理，负责营销费的使用及控制。</p> <p>3、负责项目推广和品牌推广工作，负责项目相关的宣传道具、媒体通路等的选择、制作和发布工作，在项目品牌推广的同时扩大企业品牌和影响力。</p> <p>4、进行市场调研分析，跟踪重点项目，关注区域市场发展动态，关注政策走向并定期形成市场研究报告。</p> <p>5、独立撰写阶段性营销方案、价格方案并监督组织实施。</p> <p>6、参与项目前期定位、产品定位，提供前策支持。</p> <p>7、负责新媒体线上营销工作的执行落地并呈现效果。</p> <p>8、高质量完成上级交办的其他临时性任务，确保工作协同顺畅、响应及时、执行到位。</p>	<p>1、45 周岁以下，大学本科及以上学历，市场营销、广告策划等相关专业优先。</p> <p>2、拥有 5 年以上房地产策划相关工作经验，有完整项目及高端项目经验优先。</p> <p>3、熟悉房地产营销全流程，具备方案撰写、活动执行、市场分析能力。</p> <p>4、思路清晰，执行力强，有良好的沟通协调、抗压与落地能力。</p> <p>5、熟练使用办公软件，具备一定审美与文案基础。</p> <p>6、责任心强，积极主动，能高效配合团队完成营销目标。</p>	综合年薪 14-16 万元
16	成都晟城城市管理服务有限公司	销售经理	1	<p>1、参与项目前期调研、产品定位及定价策略制定；配合制定项目策略、销售计划编制与落地执行，高效组织开盘筹备及各节点营销工作，</p> <p>2、负责项目销售目标、回款目标的制定与落地，确保业绩达成。</p> <p>3、组建、培训、管理销售团队，制定考核与激励机制，提升团队战斗力。</p> <p>4、负责案场日常运营、接待流程、样板间及现场标准化管理。</p> <p>5、把控谈单、认购、签约、价格审批等关键环节，处理客户异议与投诉。</p> <p>6、配合营销推广、活动执行、渠道拓展，提升来访量与转化率。</p> <p>7、监控销售数据，定期输出报表，及时反馈市场及竞品动态。</p> <p>8、灵活处理案场各类突发状况，高质量完成公司交办的其他任务。</p> <p>9、配合公司新项目的拓展和其他前策工作。</p>	<p>1、40 周岁以下，大学本科及以上学历，市场营销、广告策划等相关专业优先。</p> <p>2、拥有 5 年以上房地产销售相关管理经验，有完整项目操盘、案场管理及中高端项目经验优先。</p> <p>3、熟悉房地产销售全流程，具备目标拆解、团队管理、回款管控能力，能独立带队完成业绩。</p> <p>4、精通案场管理、客户谈判、逼单技巧，能处理复杂客诉及突发问题。</p> <p>5、具备较强的执行力、抗压能力、沟通协调能力，能高效对接策划、渠道、工程等部门。</p>	综合年薪 14-16 万元

				10、高质量完成上级交办的其他临时性任务，确保工作协同顺畅、响应及时、执行到位。	6、熟悉当地房地产市场、政策及竞品情况，具备数据分析与复盘优化意识。 7、责任心强，结果导向，有良好的团队领导力与激励能力。	
17	成都晟城城市管理服务有限公司	营销策划主管	1	1、负责项目全周期营销定位、推广策略、营销方案的策划与执行，保障节点顺利推进。 2、开展市场、竞品、客户调研分析，输出调研报告并优化营销策略。 3、统筹线上线下推广、媒体投放、活动策划与执行，提升项目知名度与来访量。 4、对接广告、设计、媒体、活动等供应商，把控文案、画面、物料、活动效果与出品质量。 5、配合销售团队完成蓄客、开盘、加推、回款等目标，提升转化与去化。 6、监控营销数据与费用，定期复盘优化，提升投入产出比。 7、参与公司新项目拓展和新项目的前策等工作。 8、高质量完成上级交办的其他临时性任务，确保工作协同顺畅、响应及时、执行到位。	1、40周岁以下，大学本科及以上学历，市场营销、广告策划等相关专业优先。 2、拥有3年以上房地产策划相关工作经验，有完整项目及高端项目经验优先。 3、熟悉房地产营销全流程，具备方案撰写、活动执行、市场分析能力。 4、思路清晰，执行力强，有良好的沟通协调、抗压与落地能力。 5、熟练使用办公软件，具备一定审美与文案基础。 6、责任心强，积极主动，能高效配合团队完成营销目标。	综合年薪 10-12万元
18	成都晟城城市管理服务有限公司	置业顾问	14	1、精通房产知识及交易流程，熟知项目卖点与竞品动态，灵活利用市场信息为客户提供专业购房建议。 2、独立负责从接电接待到签约回款的全闭环销售工作，高效达成个人及团队各阶段销售目标。 3、严守接待礼仪，耐心解答问询，定期回访维系客户，以真诚服务树立企业与项目的优质形象。 4、遵守案场管理及值班制度，准确记录来访信息，规范填写表单并及时录入客户数据，确保零误差。 5、定期调研分析竞品，实时反馈市场动态，做好楼盘推广与信息传递，为策略调整提供数据支持。 6、每日汇报进度，按时完成销售报表与阶段性总结，高效执行上级任务，做到快速响应与及时反馈。 7、优先考虑具备双流核心板块或大城南怡心湖板块房地产销售经验的人员。	1、40周岁以下，大学专科及以上学历，专业不限。 2、拥有3年以上房地产销售经验，过往项目业绩排名靠前。 3、熟悉成都房地产市场及购房政策，深耕双流区域市场。 4、普通话标准，表达流畅，具备卓越的沟通技巧与服务意识；诚信廉洁，勤奋务实，责任心强，能从容应对高强度工作压力。	综合年薪 17-19万元 (含佣金)
合计			45人			