

首都体育学院自助售货机出租项目比选公告(服务类)

一、项目名称：首都体育学院自助售货机出租

二、控制价金额：不少于 329,000.00 元(含) /年

三、采购清单：

服务要求	数量	备注
<p>1.出租年限：自合同签订之日起至 2028 年学校搬离蓟门校区。合同最长时限不超自合同签订之日起 36 个月(含)。</p> <p>2.最低限价：23,500.00 元/年/台，年租金不少 329,000.00 元(含)</p> <p>3.经营范围：投放 14 台自助售卖机，经营各类瓶装、罐装饮料、包装食品等。</p> <p>4.首都体育学院有义务对承租场地的水、暖、电进行检查、维修。并定期进行防火安全检查。</p> <p>5.使用期间承租方应严格遵守国家有关的法律法规、法令和首都体育学院有关的管理规定，承租方不得利用承租场地进行任何违法生产、经营和犯罪活动，如有违反，承租方承担全部的法律风险，首都体育学院终止承租方的场地使用权。</p> <p>6.承租方必须制定场地使用的安全、防火、管理规章制度并落实到人。双方需签订《安全用房协议书》。</p> <p>7.所使用场地只限承租方本单位使用，不得转租或者借与第三方。如有此类情况发生，首都体育学院将立即终止协议并收回场地，一切损失由承租方承担。</p> <p>8.租期满后或租期未满 36 个月，因学校搬离蓟门校区</p>	14 台	地点：首都体育学院食堂（6 台）及场馆（8 台） 使用面积：每台占地面积 1.2 平方米，共计 16.80 平方米

<p>需要承租方退租，承租方退租时，须将所租场地腾空并清扫干净后，并在 10 个自然日内将场地交还给首都体育学院，如经书面催告后 15 日内仍未履行”的，学校将按照《民法典》最高限额追缴违约金。</p> <p>9. 承租方要按照比选公告使用场地，不得改变场地使用性质、不得超出营业执照的经营范围开展经营活动。</p> <p>10.承租方必须按照国家、北京市及首都体育学院要求做好疫情防控工作。</p> <p>11.如遇北京市有关政策调整或学校整体搬迁或学校按照上级文件要求开展工作或其他不可抗力因素，承租方需按相关政策或甲方要求执行。</p>		
--	--	--

四、承租时间：

自合同签订之日起至 2028 年学校搬离蓟门校区。合同最长时限不超自合同签订之日起 36 个月（含）。

五、付款方式：

（一）合同签定后十五个工作日内，承租方支付合同自签订之日起至 2026 年 12 月 31 日的全额租金给首都体育学院。

（二）2027 年 1 月 15 日前支付 2027 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日的全额租金。

（三）2028 年 1 月 15 日前支付 2028 年 1 月 1 日至 2028 年 7 月 31 日的全额租金。

（四）2028 年 8 月 1 日起至学校搬离蓟门校区时段，8 月 15 日之前缴纳 8 月 1 日至 10 月 31 日的全额租金；11 月 15 日之前缴纳 11 月 1 日至 2029 年 1 月 31 日的全额租金；2028 年 8 月 1 日起至学校搬离蓟门校区时段租金费用采用预交

形式，按照实际发生以“天”为单位的多退结算方式。

（五）电费自付，与租金一起缴纳（安装计量仪表的按照计量仪表进行核算，没有安装计量仪表的按照设备实际功率乘设备数量乘使用天数计算乘电费费率，电费费率按照 0.5 元/度）。

（六）逾期 15 天未按时缴纳租金或水电费用的，经催告程序，仍未按照催告程序时间要求缴纳的首都体育学院将予以收回出租场所。

六、其他要求：

（一）自助售货机全天 7*24 小时不打烊，承租方运维人员负责自动服务设备日常保养、维护、补货、换货等工作；

（二）保证提供的产品符合国家食品卫生标准，确保提供产品在质保期内，因产品质量问题导致的事故，后果由承租方承担。运维人员操作时，所有物料不得直接接触地面，维护及补换货时不得影响师生的正常教学活动及生活；

（三）具有北京服务团队，能够提供 24 小时电话咨询服务，具备接到报修或发现问题后 12 小时内指派工作人员实地处置并完成故障排除的能力；

（四）设备及设备的安装条件（电源、插座、电线及电源改造等）和安装调试都需要承租方自行承担；

（五）承租方定期检查设备运行情况及时对售卖食品、饮料保质期进行检查，并及时补充售卖食品、饮料等；要求对于检查中发现即将过质保期的食品和饮料要及时更换；

（六）对于定期检查设备发现的隐患情况要及时消除，设备的隐患消除情况作为每年考核的重要内容，并可视造成的损失向乙方进行追偿；

（七）承租方在经营过程中产生的能源费、设备及系统维修费、通讯费等一切费用均由承租方承担；

（八）学校有权根据实际情况对自助服务设备安置场地进行调整，承租方须

无条件予以服从；

(九) 承租方严格按照相关要求对运行设备进行消毒处理并记录；

(十) 营业时间按学校规定时间执行，不得擅自停业或延长营业时间。

(十一) 售卖机为全新设备。

七、服务承诺：

(一) 承租方应确定专门的项目负责人与招租人保持联系，随时解决各类问题；

(二) 服务方案和相关服务承诺应内容明确，范围清楚，内容真实可行，并必须真实可靠，否则一切后果承租方自负。

八、评分办法：

评分内容	分值	细 目	评分标准
价格部分 40分	40	完全满足比选文件要求且应答价格最高的应答报价为评标基准价，其价格分为满分。	应答报价得分 = (评标基准价 / 应答报价) × 40% × 100
技术部分 60分	60	服务方案、售后服务方案、服务承诺、质保期等。	对供应商提供的运营方案、食品安全管理、校园融合度、售后服务等进行比较，细致、详细得 40-60 分，方案可行得 20-39 分，方案不完整得 1-19 分。
合计	100		

九、供应商的资格条件：

(一) 营业执照有效；

(二) 具有履行合同所必需的专业技术能力；

(三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四) 参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(五) 供应商不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网
(www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn)；供应商提供查询截图。

十、报价时间及要求：

(一) 时间：2026年1月14日至2026年1月20日，每天9:00-16:00(节假日除外)。

(二) 提交文件时间：2026年1月20日上午9:00-11:30

(三) 地址：北京市北三环西路11号首都体育学院实验室与国有资产管理处

(四) 联系人：王老师

(五) 联系电话：82099261

(六) 提交比选文件时所需材料(2份，加盖公章)及PDF电子扫描文档。

- 1.有效的营业执照复印件；
- 2.投标人资格声明书(参照模板)；
- 3.未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询截图；
- 4.报价单：需密封，封口处加盖公章。封皮上写明项目名称及投标人全称，并注明“报价单”字样。
- 5.响应文件。
- 6.需要提供的其他材料。

首都体育学院

实验室与国有资产管理处

2026年1月13日

投标人资格声明书（模板）

投标人资格声明书

致：首都体育学院

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

上述声明真实有效，否则我方承担全部责任。

投标人名称（加盖公章）： _____

日期： ____年____月____日

说明：一旦发现投标人提供的文件内容与声明函不符，按提供虚假材料并取消投标人投标资格处理。

安全协议书的模版

安全用房协议书

出租方（以下简称甲方）：首都体育学院

地址：北京市海淀区北三环西路 11 号

联系人：

电话：

承租方（以下简称乙方）：

地址：

联系人：

电话：

1. 甲方出租给乙方的房屋占地位于北京（省、市）海淀（区、县），北三环西路 11 号。出租房屋面积共 _____ 平方米。

2. 乙方在使用出租房屋期间，要遵守国家、北京市及首都体育学院内的各项管理规定，乙方应配合甲方管理和监督检查。

3. 乙方要确保对租赁房屋的使用不得影响到周边师生工作、学习及生活，如造成的纠纷及不良后果，由乙方承担一切责任。

4. 使用期间乙方要做好自身的防火、防盗、安全保卫等工作，如有损失，甲方不承担任何责任。

5. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

6. 租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋装修的基础设施可归甲方所有，其他由乙方建设的附属物乙方可自愿选择带走。

7. 在租赁期内，乙方应保证出租房屋（占地）的使用安全。该房屋占地部分及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当或保管不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

8. 协议实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

9. 本协议自双方签（章）后生效，本协议书一式陆份，由甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

本协议以下无正文。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签名）：

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

委托代理人（签名）：

签字时间： 年 月 日

签字时间： 年 月 日