

附件 1

成都兴锦生态建设投资集团有限公司下属公司 2026 年项目制员工第一次公开招聘岗位明细表

序号	用人单位	招聘岗位及工作地点	项目计划周期	招聘人数	岗位职责	任职资格条件	薪酬待遇
1	锦官花城公司	岗位名称： 招商运营岗 工作地点： 成都市	2025 年 9 月至 2027 年 8 月（具体以实际工作进度为准）	2	<ol style="list-style-type: none"> 1.深入研究项目所在区域的宏观经济环境、商业发展趋势、消费特征及竞争格局； 2.参与或主导项目整体商业定位（档次、主题、风格）的深化与落地； 3.科学规划项目各楼层、各区域的业态布局、品类组合与品牌级次配比，制作清晰的业态落位图； 4.参与制定项目租金体系、优惠政策、免租期策略及招商合同核心条款框架； 5.编制专业的项目招商手册、推介 PPT、租赁政策说明等招商工具； 6.负责招商物料的创意构思、内容审核与制作跟进（包括但不限于效果图、宣传视频、VR 展示等）。 	<ol style="list-style-type: none"> 1.大学本科及以上学历，并取得相应学位，具有管理科学与工程类、法学类、金融学类、经济学类等相关专业背景； 2.年龄 38 周岁及以下（截止公告发布当日）； 3.具备 3 年及以上大型商业购物中心或综合体招商策划相关经验； 4.具有成功项目操盘经验者优先； 5.熟悉招商全流程和相关法律法规，具备较强的市场分析与判断能力、谈判能力与沟通协调能力。 	11-14 万元/年

序号	用人单位	招聘岗位及工作地点	项目计划周期	招聘人数	岗位职责	任职资格条件	薪酬待遇
2	熙锦公司	岗位名称： 营销总监岗 工作地点： 成都市	2026年1月至2027年12月(具体以实际工作进度为准)	1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设定项目销售额、去化率、回款等核心指标，制定销售策略并确保实现； 2. 负责销售团队的培训、激励、绩效评估与日常管理； 3. 制定并落地销售策略、价格体系、推广活动及销售流程规范； 4. 负责销售案场运营，监督销售流程执行、客户接待、合同签署、数据管理； 5. 负责建立客户管理体系，处理重大投诉； 6. 对接工程、成本、财务、法务、物业等部门，确保信息畅通，解决销售障碍； 7. 识别并管控销售、市场、回款等风险。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 大学本科及以上学历，并取得相应学位，具有工商管理类、管理科学与工程类等相关专业优先； 2. 年龄45周岁及以下（截至公告发布当日）； 3. 具备8年以上房地产行业营销经验，其中5年以上大型知名房地产项目销售总监或同等岗位经验，以及全程成功操盘经验； 4. 具有极强的市场敏锐度和数据分析能力，出色的沟通协调能力和跨部门协作精神，具有强大的责任心、目标感、和抗压能力，能适应高强度工作节奏。熟悉房地产相关法律法规，精通房地产项目销售策略制定、价格体系管理、推广执行、案场运营及客户关系管理全流程。 	30-50万元/年
3	熙锦公司	岗位名称： 安装工程岗 工作地点： 成都市	2026年1月至2027年12月(具体以实际工作进度为准)	1	<ol style="list-style-type: none"> 1.参与图纸会审、技术核定、专家论证等工作； 2.初步审查施工组织设计、专项方案、设计变更、技术核定、经济签证等文件； 3.参与各分部分项及竣工验收工作，坚持对重要工程材料的取样监督； 4.做好工程项目安全、质量、进度、成本的有效控制； 5.对各参建单位的产值进行严格的监督管理，协调解决项目建设过程中出现的各类问题； 6.做好项目建设过程中重要事项的上传下达及落实工作； 7.实施精细化管理，监督各参建单位完成其资料的收集整理工作； 8.积极做好项目相关的对外协调工作； 9.完成建设项目水、电、燃气等的接入工作； 10.高效完成领导临时交办的其他工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 大学本科及以上学历，并取得相应学位，具有管理科学与工程类、经济学类等相关专业背景，有土木类、建筑类专业背景优先； 2. 年龄38周岁及以下（截至公告发布当日）； 3. 具备给排水工程师、电气工程师、暖通工程师及相关专业中级及以上职称； 4. 具有一级建造师执业资格证或高级工程师职称优先； 5. 具备5年以上工程现场管理经验，独立完成2个(含)以上公共建筑管理； 6. 具有较强的专业技术能力，熟悉安装工程施工技术、施工过程管理及验收规范，擅长安全、质量、进度、成本控制； 7. 具有较强的沟通协调能力，能够独立完成专业技术工作；拥有较强的学习能力，能够不断更新专业知识，适应行业发展的需求；服从安排，具有良好的组织能力较强的执行力，吃苦耐劳、善于学习、人品端正，能够熟练使用各类办公软件。 	10-15万元/年

序号	用人单位	招聘岗位及工作地点	项目计划周期	招聘人数	岗位职责	任职资格条件	薪酬待遇
4	兴锦拓维公司	岗位名称： 客服管理岗 工作地点： 成都市	2026年1月至2028年12月(具体以实际工作进度为准)	1	<ol style="list-style-type: none"> 负责客户服务、社区文化活动及投诉处理等相关管理制度的制定、完善与组织实施； 拟定并组织落实客户服务工作计划、满意度调查方案，开展过程跟踪与效果评估； 负责对客户服务相关外包单位履约情况进行全过程监督管理； 负责管辖项目相关费用的报销及流程办理工作； 负责协助开展安全宣传、应急演练组织工作，督导落实项目区域内安全防范与客户引导措施； 建立健全客户服务相关档案资料，规范完善服务工作记录； 做好与各部门及属地单位的配合工作，完成领导交办的其他工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 大学本科及以上学历，并取得相应学位，具有工商管理类、公共管理类等相关专业背景优先； 年龄38周岁及以下（截至公告发布当日）； 具备3年及以上相关工作经验； 熟悉物业管理相关法律法规与服务标准；具有较强的现场统筹协调、质量监督及应急处置能力；能够熟练使用常用办公软件及物业信息化系统；具有良好的服务意识和客户投诉、纠纷沟通处理能力；具有较强的表达能力和公文写作能力。 	8-10万元/年
5	兴锦拓维公司	岗位名称： 工程管理岗 工作地点： 成都市	2026年1月至2028年12月(具体以实际工作进度为准)	1	<ol style="list-style-type: none"> 负责管辖项目设施设备巡检、维保监督与制度落实； 编制工程服务、设备维保及大中修计划方案，履行报批程序并监督执行； 配合相关部门开展业主装修方案的图纸审查、现场巡查与施工监督； 组织实施房屋道路、停车场、外墙等公共区域设施的日常维护与管理工作； 负责对工程外包服务单位的合同履行情况进行全过程监督、检查与考核； 做好工程技术档案、质量记录等资料的整理、归档与保管工作； 协助开展内外部工作协调，落实属地相关管理要求，完成领导交办的其他工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 大学本科及以上学历，并取得相应学位，具有工商管理类、管理科学与工程类、土木类、机械类等相关专业背景优先； 年龄38周岁及以下（截至公告发布当日）； 具备3年及以上相关工作经验； 具有大型物业公司、房地产公司、酒店等行业从事工程管理服务工作经验者优先； 具备应急管理部门颁发的、有效期内的电工作业操作证； 具有有效的电梯安全管理人员证或相关特种设备安全管理证书者优先； 熟悉物业管理及本岗位相关法律法规、工作标准；熟练操作日常办公软件及物业信息化系统；具有较强的现场应急处理、组织协调、分析判断和沟通表达能力；具有良好的客户服务意识与投诉纠纷处理技巧。 	8-10万元/年

序号	用人单位	招聘岗位及工作地点	项目计划周期	招聘人数	岗位职责	任职资格条件	薪酬待遇
6	兴锦拓维公司	岗位名称： 会计岗 工作地点： 成都市	2026年1月至2028年12月(具体以实际工作进度为准)	1	<ol style="list-style-type: none"> 负责公司日常会计核算，往来账务核对，及时提供相关财务报表；登记并核对保证金、押金、公共收入等台账； 对部门各类资料按月进行整理、装订、归档及保密工作； 负责各种发票的领购、开具、认证、保管及监督管理； 依据国家税收法规办理税务申报及税务事项处理，做好税务资料的整理保管； 负责财务相关数据的统计与分析，按规定完成各项外报平台数据报送； 审核费用报销及合同事项，登记合同台账与费用报销台账； 做好与各部门的配合工作，完成领导交办的其他工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 大学本科及以上学历，并取得相应学位，具有工商管理类相关专业背景优先； 年龄38周岁及以下（截至公告发布当日）； 具备3年及以上相关工作经验； 具备中级会计师及以上职称； 熟悉会计岗位要求、税收法规及税务申报流程，具有独立开展全盘账务核算的能力；熟悉国有企业会计核算及财务管理流程；能够熟练使用财务软件及办公软件，具有较强的数据分析和文字处理能力；责任心强，作风严谨，服从工作安排。 	8-10万元/年