

附件 1:

人员招聘岗位需求

岗位	相关要求
1. 黄山地区（社会招聘）	
工程 管理 人员	【岗位职责】 1. 建设期内全面负责工程的对外对接工作，牵头完成设备设施的查验标准制定以及查验的管理工作； 2. 运行期内负责全面主持工程室的日常工作，组织制定工程室工作计划、财务预算、工程设施设备管理服务工作总结； 3. 负责项目工程设施设备值班、巡检、维修、维保、应急处置、大中修及改造管理，组织制定管理制度、作业流程、规范要求及预防性维修保养计划等，确保各项工程设施设备安全运行； 4. 负责工程室团队建设、绩效考核、技术培训等，不断提升部门员工的技能素养和能力水平； 5. 负责项目工程设施设备外包服务的监督管理，确保外包服务质量满足要求； 6. 负责项目工程设施设备节能降耗管理，提升能源管理效率。 【岗位要求】 1. 年龄 50 周岁及以下，大专及以上学历，身体健康，无不良记录，符合亲属回避相关规定； 2. 具有 3 年及以上设施设备管理经验，精通电气、空调、智能化、特种设备等设备的运维管理，熟悉物业管理的政策法规及验收标准，具备丰富的工程团队建设及管理能力，能够快速应对突发事件； 3. 具备良好的沟通协调能力、优秀的服务意识，具有较强的风险防范意识，具备危机应对及控制能力； 4. 为人诚实正直，品行端正，严于律己；处事客观公正，具有良好的保密意识； 5. 拥有强烈的工作责任心，对待工作高度认真负责，勇于承担责任，工作不推诿，积极反映问题，主动协商和解决问题； 6. 积极工作态度，始终保持积极向上的精神面貌，以积极心态面对压力、困难和挫折。
工程	【岗位职责】 1. 建设期内按照要求做好设施设备的查验及问题沟通，跟进了解设备调试情况，

人员	负责记录查验问题及资料整理，配合完成制度编写及应急演练； 2. 运行期内按照公司制度要求做好设施设备的值班、巡检、维修、维保、年检等维护管理工作； 3. 做好客户报修的响应和处理工作及各类应急事件的处置工作； 4. 按要求完成各类文档资料的记录、收集、整理； 5. 做好领导交办的其他工作。 【岗位要求】 1. 年龄 45 周岁及以下，中专及以上学历，身体健康，无不良记录，符合亲属回避相关规定； 2. 具有 3 年及以上工程设施设备（电气、空调、智能化、土建、装饰、特种设备等）运行维护或建设施工经验，电气、空调、特种设备等专业需有相应操作证及等级证书或特种设备管理员证； 3. 具备良好的沟通协调能力、较强的风险防范意识，并拥有危机应对及控制能力； 4. 诚实正直、品行端正、严于律己；处事客观、公正，具备良好的保密意识； 5. 拥有强烈的工作责任心，对待工作高度认真负责，敢于承担责任，工作不推诿，积极反映问题，主动协商和解决问题； 6. 积极工作态度，始终保持积极向上的精神面貌，以积极心态面对压力、困难和挫折。
安保人员	【岗位职责】 1. 做好日常消（监）控室值班工作，负责视频监控、消防系统操作，处置各类应急突发事件； 2. 做好所辖区域的安全巡逻工作，定期对各类安防和消防器材进行检查； 3. 做好各类外包供应商的工作检查； 4. 做好各类施工现场的管理与监护； 5. 做好领导交办的其他工作。 【岗位要求】 1. 年龄 40 周岁及以下，中专及以上学历，身体健康，无不良记录，符合亲属回避相关规定； 2. 持有四级/中级消防监控证； 3. 具有 1 年以上安保或从事安全相关岗位工作者优先； 4. 具有较好地交流沟通能力，能较好地完成上级交办其它任务； 5. 具有较强工作责任心，对待工作高度认真负责，敢于承担责任，工作不推诿，积极反映问题，主动协商和解决问题。
环境监管人员	【岗位职责】 1. 全面负责项目的环境监管工作，包括保洁、绿化、消杀等内容； 2. 根据项目服务方案拟定环境服务需求，包括人员数量、岗位及作业时间设定、工具配置、操作流程等内容；

	3. 负责环境供应商的管理,包括环境服务的计划、过程及结果的监督检查和控制,并每月进行综合评价及考核; 4. 检查环境供方服务人员的岗位操作和业务培训情况,并落实安全生产、保密等项目要求的各类培训; 5. 积极听取客户意见,及时加以改进并跟进实施情况,持续提高客户满意度; 6. 负责做好领导交办的其他工作。 【岗位要求】 1. 年龄 45 周岁及以下,中专及以上学历,身体健康,无不良记录,符合亲属回避相关规定; 2. 具有 3 年以上大型园区、写字楼环境管理相关工作经验优先; 3. 熟悉保洁、绿化、消杀,具备一定组织管理能力和安全风险意识; 4. 具备良好的团队管理及供应商协调沟通能力、较强的抗压能力和应变能力; 5. 按要求完成各类文档资料的记录、收集、管理。
餐饮监 管人员	【岗位职责】 1. 负责依据餐饮服务合同及公司制度,监督审核餐饮服务供应商的合同履行情况,包括工作计划、月度总结、人员配置等执行材料; 2. 负责监管餐饮服务供应商在原材料采购、索证、储存、使用及留样等环节的合规性,确保符合食品安全法规要求; 3. 负责对餐饮服务供应商的服务质量、服务水平及安全管理等方面进行日常监督与评估,收集就餐人员意见与反馈,推动其持续改进,形成闭环管理; 4. 负责督促餐饮服务供应商规范餐饮用品及设备的管理,组织定期盘点与检查,确保账实相符、使用规范; 5. 负责监督餐饮服务供应商对餐厅设施设备进行定期检查与维护,异常问题及时报修并跟踪维修过程,确保正常运行,同时推进节能降耗工作; 6. 负责执行员工食堂的日常监管与考核工作,建立健全管理台账,定期汇总分析运营数据; 7. 负责做好领导交办的其他工作。 【岗位要求】 1. 年龄 45 周岁及以下,身体健康,无不良记录,符合亲属回避相关规定; 2. 中专及以上学历,餐饮管理、酒店管理、食品科学等相关专业优先; 3. 具有 3 年及以上餐饮行业经验,有大型食堂、品牌酒店的开业筹备、承接查验、运营管理经验者优先; 4. 熟悉食品安全管理及相关法律法规,熟悉质量管理体系标准,持有食品安全管理员等相关证书者优先; 5. 具备良好的数据分析能力和目标意识,思维严谨,学习能力强; 6. 性格开朗,沟通协调能力强,工作责任心强,能够主动发现问题、推动解决问题,具备良好的团队协作与抗压能力。

2. 上海地区（社会招聘）	
工程 人员	【岗位职责】 1. 按照公司制度要求做好设施设备的值班、巡检、维修、维保、年检等维护管理工作； 2. 做好客户报修的响应和处理工作； 3. 配合做好各类应急事件的处置； 4. 按要求完成各类文档资料的制作、记录、收集、管理； 5. 做好领导交办的其他工作。 【岗位要求】 1. 年龄 45 周岁及以下，中专及以上学历，身体健康，无不良记录，符合亲属回避相关规定； 2. 具有 3 年及以上工程设施设备（电气、空调、智能化、土建、装饰、特种设备等）运行维护经验，电气、空调、特种设备等专业需有相应操作证及等级证书或特种设备管理员证； 3. 具备良好的沟通协调能力、较强的风险防范意识，并拥有危机应对及控制能力； 4. 诚实正直、品行端正、严于律己；处事客观、公正，具备良好的保密意识； 5. 拥有强烈的工作责任心，对待工作高度认真负责，敢于承担责任，工作不推诿，积极反映问题，主动协商和解决问题； 6. 积极工作态度，始终保持积极向上的精神面貌，以积极心态面对压力、困难和挫折。
房务 管理 人员	【岗位职责】 1. 组织落实房务员工管理工作，提高员工工作效率，合理制定客房排班计划； 2. 能够有计划组织实施员工工作技能培训与评估工作，提升团队服务意识； 3. 组织落实对客房物资定期盘点检查；管理客房用品的领用、盘存工作，控制物料损耗，减少浪费； 4. 监督、指导客房服务员按标准完成清洁、整理、补给等工作。检查客房区域内卫生及设施设备完好情况； 5. 加强内外部沟通工作，协助部门妥善处理相关客户投诉，并配合做好各类应急事件的处置。 【岗位要求】 1. 年龄 50 周岁及以下，大专及以上学历，身体健康，无不良从业记录，符合亲属回避相关规定； 2. 有 3 年以上的房务管理工作经验，熟悉物业管理、酒店管理的行业规范及标准，掌握相关专业知识； 3. 具备较强的管理能力、组织能力、协调能力、沟通能力及应变能力； 4. 具有良好的保密意识及较强工作责任心； 5. 对待工作高度认真负责，敢于承担责任，工作不推诿，能够主动协商和解决问

	题，始终保持积极向上的精神面貌，以积极心态面对压力、困难和挫折。
安保 人员	【岗位职责】 1. 做好日常消（监）控室值班工作，负责视频监控、消防系统操作，处置各类应急突发事件； 2. 做好所辖区域的安全巡逻工作，定期对各类安防和消防器材进行检查； 3. 做好各类外包供应商的工作检查； 4. 做好各类施工现场的管理与监护； 5. 做好领导交办的其他工作。 【岗位要求】 1. 年龄 40 周岁及以下，中专及以上学历，身体健康，无不良记录，符合亲属回避相关规定； 2. 持有四级/中级消防监控证； 3. 具有 1 年以上保安工作或从事安全相关岗位工作者优先； 4. 具有较好地交流沟通能力，能较好地完成上级交办其它任务； 5. 具有较强工作责任心，对待工作高度认真负责，敢于承担责任，工作不推诿，积极反映问题，主动协商和解决问题。
餐饮 管理 人员	【岗位职责】 1. 协助上级落实公司各项管理制度与要求，负责外包餐饮服务供应商的监管体系搭建与日常运营管理； 2. 熟练掌握国家食品安全法律法规及食品卫生常识，建立健全餐厅运营监管标准，确保合规经营； 3. 依据部门体系文件、制度与合同要求，系统开展对外包服务商的现场监督管理，涵盖供餐质量、环境卫生、人员服务、设备运行等环节，具备识别隐性问题和系统性风险的能力，并推动制度持续完善； 4. 负责监督餐饮服务供应商针对原材料验收、食品加工、食品留样、出餐质量、菜品翻新、仓库管理及反食品浪费等关键环节，进行全过程的监督、检查与考核，确保其服务严格履行合同约定，保障食品安全、品质稳定与成本可控； 5. 负责监督餐饮服务供应商为员工提供餐饮特色服务，形式包括但不限于农历节气特色食品、传统节日美食节等主题活动，提升员工互动与参与感，营造良好的餐饮文化氛围； 6. 负责针对员工餐饮需求与满意度调研反馈，系统性地整理与分析员工对餐饮服务及菜品的意见与需求。制定服务改进方案与品质提升计划，确保措施落地执行闭环，以实现员工餐饮服务满意度的持续提升与餐饮服务目标的达成。 【岗位要求】 1. 年龄 50 周岁及以下，大专及以上学历，身体健康，无不良从业记录，符合亲属回避相关规定； 2. 具备 3 年及以上餐饮行业经验，其中至少 2 年在酒店或国有企业大型员工食堂（如 1000 人以上）从事运营管理与现场监督工作，有团餐/食堂管理经验者优先； 3. 精通食品安全与餐饮管理，持有食品安全管理相关证书者优先；

	4. 思维严谨，学习能力强，具备优秀的数据分析与目标管理能力； 5. 具备出色的沟通协调能力、团队协作意识和系统性问题解决能力。
3. 黄山地区（校园招聘）	
工程 人员	【岗位职责】 1. 建设期内，协助黄山管理部完成设施设备的查验及承接工作，配合完成与相关单位的过程沟通，资料收集整理，制度编写等工作； 2. 运行期内，在工程室经理/工程师的领导下，负责黄山项目设施设备的值班、巡检、维修和保养等工作，确保所辖区域的设施设备正常运行； 3. 运行期内，按要求落实设施设备的故障排查及问题处理，应急响应及紧急处置； 4. 负责做好领导交办的其他工作。 【岗位要求】 1. 年龄 30 周岁及以下，身体健康，无不良记录，符合亲属回避相关规定； 2. 大专及以上学历，电气工程及其自动化、电气工程与智能控制、建筑电气与智能化、电力系统自动化技术、电气自动化技术、供用电技术、输配电工程技术、机械电子工程、智能制造工程、给排水科学与工程、建筑环境与能源应用工程、通风及空调工程、土木工程、电子信息工程、计算机应用技术、计算机科学与技术等相关专业； 3. 具有良好的政治素质。深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”。热爱祖国，认真贯彻执行党和国家的路线、方针和政策； 4. 诚实守信，遵纪守法，品行端正； 5. 综合素质较好，具备较强的学习能力、沟通能力和团队合作精神； 6. 符合岗位所需的资格条件及工作能力，具有正常履行工作职责的身体条件和心理素质。
4. 上海地区（校园招聘）	

工程 人员	【岗位职责】 1. 负责上海项目设施设备的值班、巡检、维修和保养等工作，确保所辖区域的设施设备正常运行； 2. 按要求落实设施设备的故障排查及问题处理，应急响应及紧急处置； 3. 负责做好领导交办的其他工作。 【岗位要求】 1. 年龄 30 周岁及以下，身体健康，无不良记录，符合亲属回避相关规定； 2. 大专及以上学历，电气工程及其自动化、电气工程与智能控制、建筑电气与智能化、电力系统自动化技术、电气自动化技术、供用电技术、输配电工程技术、机械电子工程、智能制造工程、给排水科学与工程、建筑环境与能源应用工程、通风及空调工程、土木工程、电子信息工程、计算机应用技术、计算机科学与技术等相关专业； 3. 具有良好的政治素质。深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”。热爱祖国，认真贯彻执行党和国家的路线、方针和政策； 4. 诚实守信，遵纪守法，品行端正； 5. 综合素质较好，具备较强的学习能力、沟通能力和团队合作精神； 6. 符合岗位所需的资格条件及工作能力，具有正常履行工作职责的身体条件和心理素质。
------------------	--