

附件：

郑州航空大都市研究院有限公司
2025 年第二批公开招聘一览表

序号	单位	部门	研究方向	岗位名称	招聘人数	岗位职责概述	任职要求
1	郑州航空大都市研究院有限公司	区域发展研究中心	营销策划	副主任研究员	1	1.项目营销策略制定：参与制定项目整体营销策略、推盘计划和销售方案。 2.营销活动策划与市场推广：策划并组织实施各类线上线下营销推广活动，跟踪活动效果并进行评估优化，负责市场形象推广、品牌打造和宣传活动策划，提升公司的知名度和吸引力。 3.销售支持与市场反馈：收集市场一线销售信息和客户反馈，分析销售数据，撰写营销效果分析报告，为政策调整和营销策略优化提供建议。 4.文案与内容制作：协同完成宣传物料、推广文案、新媒体内容等的创意与撰写工作。 5.完成上级领导交办的其他工作。	1.普通高等院校本科及以上学历并取得相应学位；市场营销、广告学、新闻传播学、房地产管理、工商管理等相关专业优先； 2.年龄 38 周岁及以下； 3.具有 7 年及以上房地产项目营销策划、市场推广、销售管理或金融工作经验； 4.熟悉房地产市场营销的全流程，具备出色的创意策划能力、市场敏锐度和审美能力； 5.熟悉新媒体运营和数字营销工具，具备良好的文案撰写能力； 6.责任心强，具备良好的跨部门协作能力，能适应快节奏工作。

2	郑州航空大都市研究院有限公司	区域发展研究中心	市场研究	高级研究员	1	1.政策研究与分析：持续跟踪研究国家、各省市的房地产相关政策、法规及行业动态，进行深度解读和影响分析，撰写专题研究报告。 2.制度制定与建议：结合房地产市场实际情况，参与起草、制定或修订住宅、公寓方面相关制度、管理办法和实施细则。 3.市场监测与研判：建立房地产市场监测指标体系，定期收集、整理、分析市场数据（如土地、新房、二手房交易数据），能精准研判房地产市场周期、供需关系及价格走势、风险点，撰写月度、季度市场分析报告。 4.专题调研：针对特定议题设计调研方案，组织开展调研，并运用专业工具建立数据模型进行预测分析。 5.跨部门协调与对接：与投资、开发、营销、工程等职能部门保持沟通协调，确保制度制定的协同性和可行性。 6.完成上级领导交办的其他工作。	1.普通高等院校硕士研究生及以上学历并取得相应学位，经济学、管理学、统计学、城市规划、房地产管理等相关专业优先； 2.年龄 35 周岁及以下； 3.具有 5 年及以上房地产政策研究、宏观经济分析、城市规划或相关领域工作经验； 4.有政府/政府研究机构、高校、知名咨询公司或大型房企工作经验(负责战略或政策研究)，参与或了解地方房地产调控政策制定、保障性住房体系建设、租购并举模式设计等项目； 5.精通房地产政策法规和房地产市场运行规律，具备极强的研究分析、数据处理和逻辑思维能力，能清晰解读政策并独立完成深度研究报告； 6.熟练使用各类数据分析工具和办公软件，具备优秀的文字表达能力，能撰写高质量的研究报告和政策文件。
---	----------------	----------	------	-------	---	--	---

3	郑州航空大都市研究院有限公司	区域发展研究中心	智库研究	高级研究员	1	1.协助上级领导开展区域经济发展、产业创新发展、体制机制改革等领域的研究工作，及时跟踪各类政策、法规及相关资讯动态，精准解读其内涵与影响。 2.系统性搜集、整理、分析国内外先进地区在相关领域的优秀政策案例、创新举措与改革经验，撰写高质量的案例研究报告。 3.参与部门项目（课题）的调研工作，收集项目（课题）研究所需资料，并进行分析和整理，形成会议记录和调研报告，参与编制项目（课题）任务或专项研究报告。 4.深入研究相关领域的理论前沿与发展趋势，结合区域发展实际，开展前瞻性、储备性政策研究，撰写政策研究报告、决策建议专报、简报等内参材料。 5.协助搭建并完善智库研究体系，形成完整的研究框架，沉淀积累研究方法与工具。 6.面向客户、专家组或课题组，配合项目负责人完成阶段性和最终的成果汇报，并做好跟踪服务和落地指导。 7.完成上级领导交办的其他工作。	1.普通高等院校硕士研究生及以上学历并取得相应学位，产业经济、区域经济、技术经济及管理、城市规划、公共管理、社会学等相关专业优先； 2.年龄 35 周岁及以下； 3.具备 5 年及以上产业咨询、战略咨询、政策研究等相关工作经验； 4.掌握行业信息数据搜集分析和整理能力，精通各类信息检索工具，掌握常见的战略分析工具与操作方法，能够熟练使用 SPSS、R 语言等数据分析软件； 5.具有项目研究、调查调研等研究工作经验，能够围绕业务需求独立开展系统性分析，独立撰写高质量的研究报告和内参建议； 6.熟练操作电脑，精通 ppt、word、excel、photoshop 等办公软件； 7.具有较强的计划、组织、协调能力和应变能力，良好的文字功底和口头表达能力；具有高度的责任感和敬业精神；具有创新意识和开拓精神。
---	----------------	----------	------	-------	---	---	---

4	郑州航空大都市研究院有限公司	区域发展研究中心	城市建设	高级研究员	1	1.开展城市建设领域的前瞻性研究、空间与专项规划设计分析、政策评估与优化，以及重大建设项目的综合评估论证工作，为区域发展提供决策依据。 2.紧密围绕“空中丝绸之路”建设核心任务，系统开展区域城市发展战略、开发模式、空间布局及“港-产-城”融合发展路径研究，提出具有针对性的发展策略与解决方案。 3.跟踪国内外先进地区在城市建设、城市更新、智慧城市、绿色低碳发展、环境管理及可持续发展领域的创新理念、优秀实践与政策法规，进行对标分析与案例研究，撰写深度研究报告。 4.参与城市建设相关项目（课题）的实地调研、数据收集、整理与分析工作，编制调研报告、会议纪要及专项研究报告，配合项目负责人进行研究成果的汇报、解读与沟通。 5.深入研究城市建设领域的理论前沿与发展趋势，结合区域发展阶段与实际需求，开展前瞻性、储备性政策研究，撰写政策分析报告、决策建议专报、简报等内参材料。 6.完成上级领导交办的其他工作。	1.普通高等院校硕士研究生及以上学历并取得相应学位，城乡规划、城市设计、建筑学、风景园林、城市经济与管理等相关专业优先； 2.年龄 35 周岁及以下； 3.具备 5 年及以上城市建设、城市规划设计、城市发展研究等相关工作经验； 4.具备扎实的理论功底和极强的逻辑分析能力，熟练掌握各种定性、定量研究方法； 5.熟悉城市规划常用软件（如 ArcGIS、CAD、CityEngine 等）、数据分析工具及专业信息检索渠道，具备利用专业软件或工具进行图表美化或基础数据分析的能力； 6.熟练操作电脑，精通 ppt、word、excel、photoshop 等办公软件； 7.具有较强的计划、组织、协调能力和应变能力，良好的文字功底和口头表达能力；具有高度的责任感和敬业精神；具有创新意识和开拓精神。
合计					4 人		