

附件 1：

2025 年青山区区管国有企业选聘岗位职责及任职要求一览表

岗位代码	岗位名称	招聘人数	岗位职责	任职要求
01	集团副总经理	1	1. 协助总经理制定集团长期发展战略、业务规划、经营方针、年度责任目标，带领团队完成年度任务； 2. 推动集团业务有效拓展和开发，快速推进业务布局，有效提升市场份额，建立健全切实可行的业务流程和管理体系，带领业务团队寻找优质项目，做好相关业务项目的全流程管控； 3. 负责投资项目的全生命周期管理，包括项目的投后管理以及退出等环节，确保项目顺利推进并达成预期目标； 4. 负责集团业务项目实施过程和市场风险管控，并负责把握业务方面内控风险； 5. 拓展和维护与各类投资机构、合作伙伴、政府部门等的良好关系，建立广泛的项目资源渠道和合作网络，为集团业务的开展提供丰富的项目资源和合作机会； 6. 负责项目开发、建设及管理 workflows，具备工程报建、施工管理、施工协调、工程验收及日常管理能力； 7. 确保各项目成本发生过程及相关内部流程符合公司的内控制度以及审计合规性要求； 8. 贯彻落实集团党委、董事会各项决议决定，完成公司董事会交办的其他工作。	1. 年龄不超过 45 周岁（1980 年 9 月 30 日以后出生），中共党员； 2. 全日制本科及以上学历，工程管理、金融学、财务管理等相关专业。拥有注册建造师（一级）、造价工程师等相关专业资格证书者优先考虑； 3. 熟悉项目管理全流程运作，具备丰富的大型项目管理经验，能够有效管理项目团队，把控项目成本、质量和进度，确保项目顺利交付。主导过单体建筑面积 10 万 m² 以上或投资规模亿元以上项目，且项目在成本控制、质量安全、进度等方面表现优异者优先； 4. 熟悉国内资本市场运作规则，掌握多种投融资工具和方法，具备丰富的项目投资、融资实战经验。有成功主导或参与重大投资项目以及大规模融资项目（如发行债券、银行贷款等）的案例，且投资项目取得良好收益或融资项目顺利完成并满足企业资金需求者优先； 5. 具备创新战略思维，对资产盘活、业务拓展、房地产行业周期、政策调控、市场风险有敏锐洞察力；具备资源整合能力，能有效协调公司全系统各业务板块协同发展；熟悉行业法规，具备国企合规经营及风险防控经验；擅长打造高效管理团队，具有国企改革实践经验； 6. 特别优秀者可放宽条件。