

福建省福规建设发展有限公司2025年下半年招聘岗位需求表

招聘职位	招聘人数	专业要求	学历要求	是否应届毕业生	其他招聘条件 (性别、职称、是否有工作经验等)	岗位简介
工程管理部副经理 (市场化选聘)	1	建筑学、房屋建筑工程、土木工程、环境艺术、给排水、暖通、工民建、工程概算、工程管理等专业	本科及以上	否	1. 需持有有效的一级建造师证书（建筑工程专业）； 2. 具备结构专业高级工程师及以上职称； 3. 10年以上大型施工集团（央企/福建省属国企）工作经验，其中5年以上施工企业关键部门（如工程部、技术部、项目管理中心）负责人管理经验，且精通EPC工程总承包模式及BIM技术全流程应用； 4. 在担任项目经理或技术负责人期间，主持完成过两项符合建筑装饰装修专业承包二级资质标准的项目代表业绩（业绩在四库一平台可查，且工程基本信息栏目、施工许可栏目、竣工验收栏目、业绩技术指标栏目等各数据等级均为A级）。	1. 协助实施工程项目全过程周期管理，动态监控项目质量、安全、进度等关键指标，统筹协调施工资源配置，确保项目有序高效实施； 2. 组织工程项目合同评审、合同签订及履约过程跟踪； 3. 主导或协助招标文件编制与投标流程管控，协同成本预结算审核； 4. 负责工程供应商的准入评审、分级考核及动态管理，规范物资采购与分包管理机制，持续优化合格供应商库； 5. 参与项目投资可行性分析、客户关系维护及业务拓展洽谈；协助开展经营数据统计分析、成本管控措施落地及市场开发策略实施； 6. 联动质量安全部推进技术标准落实、隐患排查治理；协同财务、资产运营等部门完成工程结算与资产移交管理； 7. 统筹公司大型房建项目（高端住宅/公共建筑/商业综合体等）的技术管理、质量安全管控及团队建设； 8. 负责工程技术方案决策、施工流程优化、规范标准落实及复杂问题解决，主导工程管理体系建设与团队人才培养。
工程管理部 施工管理岗1	3	建筑学、房屋建筑工程、土木工程、环境设计、城乡规划、工程管理、园林、给排水、暖通、电气、工民建、工程管理等专业	本科及以上	是	具有室内设计、景观设计、项目设计相关知识或者有施工现场经验，熟练掌握CAD、Project、PS、SU等专业软件。要求2025年应届毕业生，且为教育部学科评估C类及以上高校。	1. 协助项目经理管理现场施工质量、进度、安全及成本控制，确保各项工作严格符合设计图纸、国家规范及公司管理标准； 2. 协助项目经理跟踪现场施工实际进度，准确记录各班组每日完成量，对比计划目标分析偏差原因，及时反馈；参与编制周、月进度报告，梳理影响进度的因素并提出初步协调解决方案； 3. 参与现场日常质量巡检，重点协助检查关键工序（如钢筋绑扎、模板支护、混凝土浇筑等）的工艺规范与质量细节，详实记录不合格项并跟进整改；配合开展安全巡查，监督提醒作业人员规范佩戴劳保用品，协助整理、归档安全检查记录； 4. 负责施工日志、会议纪要、技术资料、验收资料、签证变更、过程影像等各类工程资料的收集、整理、规范建档与归档工作，确保资料完整、真实、准确、可追溯； 5. 负责信息与协助施工图纸、安全技术措施的交底工作；有效跟进设计变更流程，确保变更信息及时传达、落实到位，并做好相关文件的归档管理，确保现场施工与设计一致性； 6. 配合完成部门安排的其他工作及上级领导交办的各项任务； 7. 具备较强的责任心和执行力，能严格服从项目经理的工作指令与安排；能适应施工现场多粉尘、高强度的工作环境，可接受长期驻场工作模式（项目所在地）；有良好的沟通表达能力、团队协作意识，以及较强的现场应变与突发事务处理能力； 8. 入职后须在施工管理岗位稳定服务至少3年，期间主要负责施工项目的现场管理，并接受根据项目需求外派至全国范围项目所在地（外派时长与项目周期一致），履行项目监督、管理与现场协调配合职责。

<p>工程管理部 施工管理岗2</p>	<p>2</p>	<p>建筑学、房屋建筑工程、土木工程、环境设计、城乡规划、工程管理、园林、给排水、暖通、电气、工民建、工程管理等专业</p>	<p>本科及以上</p>	<p>否</p>	<p>从事建筑设计、景观设计、室内设计、环境改造等相关工作，具有丰富项目设计经验以及现场管理经验，熟练掌握CAD、Project、PS、SU等专业软件，相关工作经验满五年以上。持有二级以上建造师注册证书（建筑或机电工程专业）、具备中级及以上工程师职称（土木工程、工民建、结构、建筑施工、建筑工程、土木工程建筑等）优先。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 作为公司驻现场代表，全权负责项目现场施工的日常运行和全面管理，对现场施工安全、质量、成本和进度负直接责任； 2. 根据项目总控计划、主导编制详细可行的现场施工进度计划，科学划分施工段，精细安排工序衔接，动态监控计划执行，主导协调资源解决影响进度的各类问题，确保关键节点目标如期达成； 3. 严格执行国家及行业工程质量标准与规范，制定并推行现场质量管理实施细则；组织并监督材料进场验收、工序自检、交接检及隐蔽工程验收；对质量隐患识别、整改方案制定与落实闭环，保障工程实体质量全面达标； 4. 建立健全项目现场安全管理体系；熟悉并贯彻房建施工安全规范；组织常态化安全教育培训与全面安全检查；重点管控高空作业、临时用电、深基坑等重大危险源；系统排查并消除安全隐患，最大限度降低安全事故风险； 5. 具备敏锐的风险识别与预判能力，能快速响应、高效处置现场各类突发问题（如材料短缺、工序交叉冲突、恶劣天气影响等）； 6. 对外负责项目各参与方（业主、设计、监理、分包商、供应商、政府部门等）之间的沟通与协调工作，有效解决现场技术争议、进度协调、结算分歧等各类问题；对内善于团队管理与资源统筹，有效组织、指导施工班组及现场管理人员开展工作，提升团队执行力； 7. 具备强烈的成本管控意识，在日常管理中落实成本控制措施，对现场发生的成本负责；并能高效完成部门及上级领导交办的其他相关工作； 8. 具有极强的责任心、结果导向意识和卓越的执行力，能承受高强度工作压力及项目赶工、多任务并行的挑战；能适应施工现场环境，接受并承诺长期驻场工作（项目所在地）； 9. 入职后须在施工管理岗位稳定服务至少3年，期间主要负责施工项目的现场管理，并接受根据项目需求外派至全国范围项目所在地（外派时长与项目周期一致），履行项目监督、管理与现场协调配合职责。
<p>物业管理部 物业项目管理岗</p>	<p>1</p>	<p>建筑学、环境设计、城乡规划、工程管理、土木工程、园林、给排水、暖通、电气、工民建等专业</p>	<p>本科及以上</p>	<p>否</p>	<p>从事项目管理、项目方案和合同设计，有丰富的现场管理经验，且熟悉项目合同管理流程、方案编制等工作，具备沟通协调、应急处理工作的能力，相关工作经验满五年以上，具有一级建造师、监理工程师等注册证书。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 协助部门负责人制定物业项目长期发展规划和年度运营计划，明确服务目标与质量标准，确保项目高效运营，涵盖住宅、商业综合体、写字楼等不同类型物业项目，保障物业资产保值增值； 2. 负责统筹协调项目各阶段工作，如项目筹备期参与项目前期规划，从物业管理角度提供专业意见，优化建筑布局、设施配套等； 3. 负责物业项目相关合同的起草、谈判、签订与执行，对合同条款进行严格审核，确保公司权益得到保障； 4. 负责建立健全物业项目应急管理体系，制定各类应急预案，如火灾、漏水、停电、自然灾害等突发事件应对预案； 5. 负责组织应急演练，提升团队应急处理能力。在突发事件发生时，迅速响应，组织协调各方资源进行处理，降低损失，保障业主生命财产安全与项目正常运营； 6. 协助部门负责人与业主、业主委员会、开发商、政府相关部门等保持密切沟通，及时了解各方需求与意见，协调解决各类问题与纠纷，维护良好关系。

资产运营部 资产运营岗	1	经济学、金融学、投资学、国际经济与贸易、财务管理、统计学、法学、中文、计算机科学、数据科学与大数据技术等专业	本科及以上	是	具有运营、数据分析、市场调研等相关实习经验，熟练掌握PPT、word、excel等办公软件，具备数据处理和报告撰写能力。要求2025年应届毕业生，且为教育部学科评估C类及以上高校。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责资产相关经营数据（租金、出租率、费用成本等）的收集、整理、录入与初步核对工作，确保数据源准确。 2. 维护并定期更新资产档案及信息数据库，保障信息的时效性与完整性。 3. 受理业主有关日常咨询、投诉及报事报修事项，做好详细记录、及时派单并跟踪处理进程，确保闭环反馈。 4. 协助完成有关资产运营类合同的归档、整理等基础性租务管理工作。 5. 协助部门负责人对管理的资产进行定期现场巡查，记录设施设备运行、环境保洁、安全秩序等状况，及时发现并上报异常问题。 6. 负责准备资产项目的推广资料与介绍文件，协助部门负责人的市场推广相关工作。
合计	8					