附件2

湖北襄高城市更新投资有限公司

2025年面向社会公开招聘工作人员岗位表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **部门及岗位** | **岗位职责** | **招聘条件** | **薪酬情况** | **人数** | **备注** |
| 1 | 财务部  （会计主管岗） | 1.对原始凭证进行严格审核，依据审核通过的凭证准确编制记账凭证，并完成明细分类账和总账的登记工作，保证账务记录的准确性、完整性与连续性；  2.定期完成结账工作，仔细核对账目，实现账证相符、账账相符、账实相符；  3.编制会计报表，涵盖集团合并报表及下属公司报表，保证报表数字精准、内容完备、逻辑清晰，符合会计准则与公司内部管理要求，并对报表进行深入分析说明，为公司决策提供有力支持；  4.负责纳税申报工作，熟悉各类税种的申报流程与政策规定，做好纳税筹划，确保按时、准确完成申报与税款缴纳，有效规避税务风险；  5.对公司所有付款业务进行全面审核，包括付款依据、审批流程、金额准确性等方面，确保付款业务合法合规、手续齐全。同时，建立并维护合同、税收、项目支出等台账，及时更新信息，为财务监控与数据分析提供有力支持；  6.配合完成年度审计、专项检查及财务档案管理工作，积极配合融资部提供财务资料；  7.服从领导安排，积极完成上级交办的其他临时性工作。 | 1.年龄40周岁及以下（1984年10月1日以后出生）；  2.全日制大学本科及以上学历，工商管理、金融学、统计学、应用经济学、审计学、财政学、会计学、应用数学、技术经济与管理、国际经济与贸易等相关专业毕业；  3.持有中级会计师及以上证书；  4.具备5年及以上总账会计（需注册资本金超过1000万元以上企业）工作经验（国内双一流全日制本科及以上学历从业经验可放宽至2年及以上）；  5.熟悉国家财会法律法规，具备优秀的职业判断能力，熟练掌握财务软件（如金蝶、用友等）的操作；具备扎实的会计理论基础和专业知识，有能力做好企业的报销稽核、账务核算、财务报表、纳税申报等工作，拥有注册会计师、注册税务师资格证者优先；具有金融机构或城投类公司财务经验者优先。 | 主管级  （9-12万/年） | 1 | 初试+复试  两轮面试 |
| 2 | 财务部  （会计专员岗） | 1.负责登记和处理公司日常收支，确保款项准确完整；  2.登记现金日记账和银行存款日记账；  3.管理银行账户，包括开户、销户、信息变更等；处理银行存款、取款、转账、汇款等业务，及时获取回单，定期核对账户余额并编制调节表；  4.严格管理各类票据，按规定开具和使用，做好登记、保管；统一管理公司发票和收据，做好下属部门领用和核销工作；  5.整理和归档与资金相关文件，妥善保管现金、票据、名章等重要物品；  6.配合供应链贸易等业务的收付结算，能适应短期出差。 | 1.年龄35周岁及以下（1989年10月1日以后出生）； 2.全日制大学本科及以上学历，工商管理、金融学、统计学、应用经济学、审计学、财政学、会计学、应用数学、技术经济与管理、国际经济与贸易等相关专业毕业；  3.具有初级会计任职资格及以上； 4.具有2年以上会计、出纳或财务审计工作经验（国内双一流全日制本科及以上学历，或具有中级会计师及以上证书可放宽从业经验）；  5.熟悉国家财会法律法规，具备优秀的职业判断能力，熟练掌握财务软件（如金蝶、用友等）的操作流程；熟悉出纳工作的流程和操作规范，能够独立完成日常的现金收付、银行结算、账务处理等工作；具有金融机构或城投类公司财务经验者优先。 | 专员级  （7-10万/年） | 2 | 笔试+面试 |
| 3 | 综合人事部  （法务合约岗） | 1.起草、修改和审查公司各类法律文书及一般性合同；  2.拟定和完善法律事务管理制度、具体合同管理实施细则、招投标管理制度及流程；  3.配合部门完成招投标工作，以及日常合同审查和法律事务咨询工作；  4.完成领导交办的其他工作。 | 1.年龄35周岁及以下（1989年10月1日以后出生）；  2.全日制大学本科及以上学历，法学、经济法学、民商法学、国际法学、应用经济学等法学、经济学相关专业毕业（国内双一流全日制本科及以上学历可放宽专业限制）；  3.通过司法考试或法律职业资格考试，或持有《法律职业资格证书》；  4.熟悉公司运营中涉及到投融资、租赁、建设工程等合同的审查和管理工作，精通招投标管理工作；具备较强的责任心和沟通协调能力、较好文字写作基础，吃苦耐劳，服从管理；工作认真严谨，具备大局意识和保密意识；熟悉掌握《公司法》《民法典》《招标投标法》等相关法律法规；具有国有企业法务岗位或行政事业单位工作经验者优先； | 专员级  （7-10万/年） | 1 | 笔试+面试 |
| 4 | 综合人事部  （党群工会岗） | 1.负责公司的党组织建设工作，以及党员管理、党员发展等党务管理活动；  2.起草公司党委、党办有关文件、简报、讲话材料和会议纪要等；  3.修订和完善党建工作制度，推动建立党组织科学决策体制机制；  4.抓好理论学习及党员教育培训，提高党员理论和政策水平；  5.负责组织建设和宣传工作，改进和创新基层党建工作方式方法；  6.推动落实党建工作责任制，组织实施党建工作考核；  7.完成领导交办的其他工作。 | 1.年龄35周岁及以下（1989年10月1日以后出生），中共党员；  2.全日制大学本科及以上学历，中国语言文学、语言学及应用语言学、中国当代文学、新闻学、传播学、哲学、企业管理、行政管理等相关专业毕业；  3.具备1年及以上党建相关工作经验，熟悉党组织设置、换届选举、党员教育管理及基础党建工作等，具备独立处理党建工作的能力和素质；  4.具备较好的组织协调能力、沟通交流能力和分析判断能力；思路清晰，善于思考，能够快速抓住工作重点；  5.文字功底扎实，能够独立撰写工作报告、年度总结、党建讲稿、专题宣传、领导发言等大型文字材料；党性原则强，廉洁自律，工作认真严谨，责任心强，具有大局意识和保密意识。 | 专员级  （7-10万/年） | 1 | 笔试+面试 |
| 5 | 监察审计部  （纪检监察岗） | 1.对公司党组织和党员干部贯彻执行上级决策部署情况进行监督检查； 2.围绕监督执纪常态化开展各项工作，对公司重大项目、重要环节进行监督； 3.负责受理公司党员干部在党的纪律和廉洁从业方面的检举、控告、申诉、建议和反映，参与信访件审查调查核实、问题线索处置并撰写审查调查报告； 4.做好公司全体员工日常廉洁教育，配合完成公司党风廉政建设工作；  5.起草纪检监察工作方面的文件、报告、总结等。 | 1.年龄35周岁及以下(1989年10月1日以后出生)，中共党员；  2.全日制大学本科及以上学历(具有6年及以上纪检监察、法律实务及案件查办实战等相关工作经验的可将学历放宽至专科)，专业不限；  3.具有3年以上纪检监察相关工作经验；  4.熟悉纪检监察相关法律法规、政策文件，具备较强的沟通协调、问题分析及案件查办能力，能独立完成监督检查、线索核查等工作，具备国企纪检监察工作经验者优先；  5.政治立场坚定，具备良好的政治判断力、政治领悟力、政治执行力。坚持原则，廉洁自律，具有较强的纪律意识和保密意识。具有较强的文书写作功底、沟通协调能力和责任担当意识。 | 专员级  （7-10万/年） | 1 | 笔试+面试 |
| 6 | 供应链公司  （合规岗） | 1.策划供应链项目方案； 2.协助开拓贸易业务，撰写分析报告； 3.对接合作单位，配合具体供应链业务实施； 4.对接金融机构，配合供应链金融业务实施；  5.能适应短期出差，实地考察合作单位。 | 1.年龄35周岁及以下（1989年10月1日以后出生）；  2.全日制大学本科及以上学历，法学、经济法学、民商法学、应用经济学、企业管理、市场营销、技术经济与管理等法学、经济学、管理学相关专业毕业（通过司法考试或法律职业资格考试，或持有《法律职业资格证书》者可放宽专业限制）；  3.具有1年及以上法律从业经验，包括律师事务所、企业法务、合规管理等法律相关岗位工作经历；  4.具备较强的法律风险防范意识与合规意识、风险识别与评估能力，拥有扎实的法律专业功底，熟悉供应链领域、贸易领域及金融领域相关法律法规及监管要求，能独立对业务文件进行合规性审查。 | 专员级  （7-10万/年） | 1 | 笔试+面试 |
| 7 | 投融资部  （融资策划岗） | 1.负责开拓融资市场，推进直接融资与间接融资，与各金融机构保持良好的合作关系； 2.按照年度融资计划，推进融资项目，跟进公司融资项目本息偿还情况； 3.推进公司信用评级工作；  4.能适应短期出差。 | 1.年龄35周岁及以下（1989年10月1日以后出生）； 2.全日制大学本科及以上学历，工商管理、金融学、统计学、应用经济学、审计学、财政学、会计学、应用数学、技术经济与管理、国际经济与贸易等相关专业毕业；  3.具有初级会计任职资格及以上；  4.具备2年及以上金融信贷岗位工作经验，银行、证券、融资租赁、信托、金融资产管理公司(AMC）、金融资产投资公司（AIC）、保理公司、担保公司（评级AA+及以上）、基金公司从业经验（国内双一流全日制本科及以上学历可放宽从业经验）；  5.熟悉经济、金融相关政策和业务流程，包括银行贷款、发行债券、政策性资金争取等；熟悉项目投资全流程，有上市公司、大型国企融资经验或与国有银行、头部券商合作经验者优先；熟练掌握各类融资工具（银行贷款、企业债、ABS 等）的操作流程、监管要求及成本测算方法，具备良好的沟通协调、数据分析能力。 | 专员级  （7-10万/年） | 2 | 笔试+面试 |
| 8 | 投融资部  （新产业策划岗） | 1.基于公司资源和市场情况，谋划新项目，拓展新的投资方向；  2.加强与市场主体的业务合作，研究合作模式、具体实施路径；  3.按照管委会下达的任务要求，编制“投融建管运”一体化实施方案，开展招商工作，及时报送相关资料等；  4.熟悉新质生产力相关技术，如云计算、大数据、物联网、人工智能等技术在策划领域的应用；  5.具备出色的策划能力，能够根据项目需求和目标，制定出创新、可行的策划方案。对项目的整体规划、流程设计、资源整合等方面有深入的理解和把握。 | 1.年龄35周岁及以下（1989年10月1日以后出生）；  2.全日制大学本科及以上学历，应用经济学、金融学、产业经济学、数字经济学、统计学、控制科学与工程、电子科学与技术、城乡规划学等相关专业毕业（国内双一流全日制本科及以上学历可放宽专业限制）；  3.持有咨询（投资）工程师资格证书，或具备编制过亿元以上可行性研究报告、项目策划书以及商业策划书，其对应项目正在实施或已实施工作经验者优先；  4.熟悉云计算、大数据、物联网、人工智能、低空经济、新能源等相关领域，具有上述领域相关项目策划经营经验；具备较强的市场敏锐度及系统性分析解决问题能力，具有较强的抗压能力，组织协调能力，良好的文案撰写、创意表达能力。 | 专员级  （7-10万/年） | 1 | 笔试+面试 |
| 9 | 项目管理部  （工程主管岗） | 1.参与项目立项、可行性研究、方案设计阶段的评审，提出工程管理角度意见；  2.组织协调参建单位各专业工程师（监理、造价、安全、技术）的工作，确保高效运转；  3.主导工程相关合同的谈判、签订、交底及执行过程中的履约管理、变更管理、争议协调；  4.负责协调项目所需的内外部资源（人、财、物），解决项目实施过程中的重大问题，协调处理与政府主管部门、设计单位、施工单位、监理单位、周边单位等各方关系；  5.对项目的质量、安全、进度、投资等核心目标进行总体把控，定期向公司领导汇报项目进展、存在问题及应对措施。 | 1.年龄45周岁及以下（1979年10月1日以后出生）；  2.大学本科及以上学历，土木工程、机械工程、水利水电工程、水土结构工程、建筑技术科学、系统工程、控制科学与工程、城市规划与设计、测绘科学与技术等工学类相关专业毕业；  3.至少持有一个二级或以上建造师或造价师、注册监理工程师等职业资格证书、注册建筑师、注册岩土工程师、注册结构工程师、注册规划师、注册电气工程师或注册公用设备工程师、高级工程师中的一种；  4.具有8年及以上项目管理工作经验（国内双一流全日制本科及以上学历从业经验可放宽至3年及以上）；  5.熟悉设计院、施工单位、监理单位协作模式，能够统筹做好进度管控、成本管理、质量管理、安全管理、风险管理等工作；具备扎实的专业知识、技术功底和管理经验，熟悉房地产项目开发全流程，包括前期报建、施工管理、竣工验收等环节；具有优秀的沟通协调能力、谈判能力、抗压能力和团队协作精神。 | 主管级  （9-12万/年） | 2 | 初试+复试  两轮面试 |
| 10 | 项目管理部  （规划设计岗） | 1.主导从概念设计到施工图全流程工作，优化设计方案，解决技术问题；  2.统筹专业团队协作，确保设计规范符合要求。编制设计任务书，审查设计文件、图纸及招标资料，提出优化建议，参与现场技术交底和图纸会审；  3.监控设计进度与施工质量，解决落地过程中的技术问题，如工程变更、成本控制及安全风险预案；  4.参与项目前期策划到验收移交全过程工作。协助各项目专员对接设计单位，解决建设过程中设计相关问题，持续优化设计方案。 | 1.年龄35周岁及以下（1989年10月1日以后出生）；  2.全日制大学本科及以上学历，计算机科学与技术、环境科学与工程、城乡规划学、区域发展与规划、城乡管理、风景园林学、软件工程、安全科学与工程、土木工程、水利工程等工学类相关专业毕业（国内双一流全日制本科及以上学历可放宽专业限制）；  3.至少持有注册建筑师、注册岩土工程师、注册结构工程师、注册规划师、注册电气工程师或注册公用设备工程师的一种；  4.至少具有1个房建或规划类项目编制工作经验；  5.精通AutoCAD等设计工具、熟悉建筑专业相关标准和设计规范；具有良好的职业道德、敬业精神和较好的身体素质，工作细致严谨、责任心强，执行力强，廉洁自律，诚信正直，具有团队合作精神。 | 专员级  （7-10万/年） | 1 | 笔试+面试 |
| 11 | 项目管理部  （工程专员岗） | 1.参与项目立项、可行性研究、方案设计阶段的评审，提出工程管理角度意见；  2.参与工程相关合同的谈判、签订、交底及执行过程中的履约管理、变更管理、争议协调；  3.组织协调参建单位工作，解决项目实施过程中的重大问题，协调处理与政府主管部门、设计单位、施工单位、监理单位、周边单位等各方关系，确保项目高效建设；  4.落实具体项目质量、安全、成本、工期四大核心目标，对项目绩效负直接责任，定期向部门领导汇报项目进展、存在问题及应对措施。 | 1.年龄35周岁及以下（1989年10月1日以后出生）；  2.全日制大学本科及以上学历，土木工程、机械工程、水利水电工程、水土结构工程、建筑技术科学、系统工程、控制科学与工程、城市规划与设计、测绘科学与技术等工学类相关专业毕业（国内双一流全日制本科及以上学历可放宽专业限制）；  3.至少持有一个二级或以上建造师或造价师、注册监理工程师等职业资格证书、注册建筑师、注册岩土工程师、注册结构工程师、注册规划师、注册电气工程师或注册公用设备工程师、高级工程师中的一种；  4.具有1年及以上项目管理工作经验；  5.具备扎实的专业知识、技术功底和管理经验；熟悉房地产项目开发全流程，包括前期报建、施工管理、竣工验收等环节；能够统筹做好进度管控、成本管理、质量管理、安全管理、风险管理等工作；具有良好的职业道德、敬业精神和较好的身体素质，兼备优秀的沟通协调能力、抗压能力和团队协作精神。 | 专员级  （7-10万/年） | 2 | 笔试+面试 |