## 岗位说明书--建筑设计师

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **基本信息：** | | | | |
| **岗位名称** | | 建筑设计师 | | |
| **所属部门** | | 市场部 | **岗位职级** |  |
| **直接上级** | | 市场部负责人 | **直接下级** |  |
| **工作任务：** | | | | |
| 主导城市更新项目与文旅商业综合体的建筑设计，深度融合文化主题、消费场景与旧城改造需求，完成从概念创意到报规落地的全流程设计，确保项目兼具文化辨识度、商业价值及政策合规性，支撑公司打造标杆型空间产品。 | | | | |
| **岗位职责：** | | | | |
| 1 | 城市更新地产项目的方案设计；文旅产业主题街区、度假酒店等的建筑形态与空间场景设计。 | | | |
| 2 | 提取地域文化、工业遗产元素，转化为建筑立面、景观符号与沉浸式场景；平衡文旅体验、商业运营、社区生活等复合功能需求。 | | | |
| 3 | 对接政府规划、文物部门，确保方案符合文化名城、旧建改造技术规范等政策；主导方案报规文本编制，处理风貌管控、容积率补偿等技术议题。 | | | |
| 4 | 联动策划、客研编制设计任务书，植入消费动线、业态落位逻辑；协调结构、机电团队解决改造项目加固、管线迁改等难点。 | | | |
| 5 | 控制建造成本，制定绿色建筑、低碳更新技术策略；输出可施工化图纸，规避文旅项目异形结构、更新项目原貌保护风险。 | | | |
| 6 | 完成领导交办的其他工作。 | | | |
| **任职资格：** | | | | |
| 1 | 35岁以下，全日制大学本科及以上学历，建筑学、城乡规划相关专业，同时具备以下证书之一：①一级注册建筑师②二级注册建筑师③岗位相关专业中级以上职称。 | | | |
| 2 | 具有8年以上地产建筑设计经验，具备2个以上大型项目（如城更项目、商业、写字楼、文旅项目等）全过程设计经验或主创设计经验。 | | | |
| 3 | 专业知识要求：具备规划、建筑等相关设计理论知识，掌握相关的设计规范和国家地方对建设项目的相关设计规定，了解房地产产品特征，熟悉房地产行业设计管理业务流程，具有一定的现场施工配合经验。 | | | |
| 4 | 专业技能要求：熟练掌握AUTOCAD、PHOTOSHOP、OFFICE等相关设计软件；具有较好的综合分析解决问题的能力，较好的管理、沟通和协调能力，人际交往能力。 | | | |
| 5 | 适应高强度设计周期，可接受出差勘测或本地项目地现场勘测。 | | | |