

附件

宜宾丽雅城市建设发展有限公司 公开遴选经营层管理人员及专业技术人员岗位需求表

序号	公司名称	招聘岗位	招聘人数	专业要求	岗位职责	其他任职要求	薪酬福利
1	宜宾丽雅城市建设发展有限公司	副总经理	1	工程管理、土木工程、法学、经济学、公共管理等相关专业	分管公司招投标管理工作。	一、年龄要求：男性一般不超过45岁，女性一般不超过40岁，专业能力优秀者可放宽1至2岁； 二、学历要求：应当具有大学本科及以上学历； 三、中共党员优先； 四、任职经历：应当具有市属国有企业本部中层正职或中层副职两年及以上相关工作经历；或具有市属国有企业一级子公司班子副职两年及以上相关工作经历；或具有市属国有企业二级子公司班子正职两年及以上相关工作经历；或具有央企、省属国有企业相应层级职务两年及以上相关工作经历； 五、工作经验：具有5年及以上招投标管理等与任职岗位相关的工作经验； 六、其他条件： （一）具备房地产行业风险防控意识，熟悉国企合规管理体系及审计要求； （二）具有大型工程招标、战略供应商合作谈判的成功案例； （三）具备招投标、供应链管理、企业管理、法学等相关领域的基础知识；	按公司薪酬体系执行
2	宜宾丽雅城市建设发展有限公司	投资与运营管理中心副经理	1	金融、投资学、经济学、管理学、工程管理、财务管理等相关专业	协助部门负责人管理公司战略管理、计划管理、投资管理、股权管理、资产管理、制度体系建设、项目运营管理工作。	一、年龄要求：男性一般不超过45岁，女性一般不超过40岁，专业能力优秀者可放宽1至2岁； 二、学历要求：应当具有大学本科及以上学历； 三、任职经历：具有市属国有企业一级子公司部室中层副职及以上相关工作经历；或具有市属国有企业二级子公司班子副职及以上相关工作经历；或具有央企、省属国有企业相应层级职务及以上相关工作经历； 四、工作经验：具有3年及以上投资运营或资产管理等相关工作经验。	按公司薪酬体系执行

序号	公司名称	招聘岗位	招聘人数	专业要求	岗位职责	其他任职要求	薪酬福利
3	宜宾丽雅城市建设发展有限公司	投资与运营管理中心投资管理专员	1	工商管理、会计学、统计学、房地产经营与管理类相关专业	负责土地拓展、信息统计等工作。	<p>一、年龄要求：一般不超过35周岁，专业能力优秀者可放宽1至2岁。</p> <p>二、学历要求：应当具有大学本科及以上学历；</p> <p>三、工作经验：3年及以上房地产项目投资分析、土地拓展类行业经验；</p> <p>四、专业能力：熟悉投资分析基本方法与工具，能够独立完成项目可行性研究及投资评估，并具备行业研究与数据分析能力。</p>	按公司薪酬体系执行
4	宜宾丽雅房产开发管理有限公司	副总经理	1	土木工程、工程管理、建筑学、电气工程等工程类等相关专业等相关专业	分管公司工程项目管理；安全环保管理；与代建业主方开展资源协调与对接等工作。	<p>一、年龄要求：男性一般不超过45岁，女性一般不超过40岁，专业能力优秀者可放宽1至2岁；</p> <p>二、学历职称要求：应当具有大学本科及以上学历并持有中级职称或专业技术资格或中级及以上专业技术职务；持有一级建造师、高级工程师等职称、资格证书者优先；</p> <p>三、中共党员优先；</p> <p>四、任职经历：应当具有市属国有企业本部中层正职或中层副职两年及以上相关工作经历；或具有市属国有企业一级子公司班子副职两年及以上相关工作经历；或具有市属国有企业二级子公司班子正职两年及以上相关工作经历；或具有央企、省属国有企业相应层级职务两年及以上相关工作经历；</p> <p>五、工作经验：具有5年及以上大型项目工程管理经验。</p>	按公司薪酬体系执行
5	宜宾丽雅房产开发管理有限公司	营销策划部新媒体专员	3	新闻传播、市场营销、工商管理、房地产经营等相关专业	<p>1.负责新媒体全平台运营；</p> <p>2.负责短视频创作与审核；</p> <p>3.负责策划线上线下营销活动；</p> <p>4.负责运营数据管理、技术支持、市场运营分析。</p>	<p>一、年龄要求：一般不超过35周岁，专业能力优秀者可放宽1至2岁。</p> <p>二、学历要求：应当具有大学本科及以上学历；</p> <p>三、工作经验：1-3年新媒体运营经验，有房地产行业经验者优先；</p> <p>四、专业能力：熟悉新媒体平台运营规则；具备短视频拍摄、剪辑及直播策划执行能力；掌握基础数据分析工具，能独立完成运营复盘。</p>	按公司薪酬体系执行

序号	公司名称	招聘岗位	招聘人数	专业要求	岗位职责	其他任职要求	薪酬福利
6	宜宾丽雅房产开发管理有限公司	成本管理部安装预算员	1	工程造价、工程管理等相关专业	1.负责安装成本全过程管控； 2.负责成本数据库与市场调研； 3.负责招采配合与成本优化； 4.负责工程结算工作。	一、年龄要求：一般不超过35周岁，专业能力优秀者可放宽1至2岁。 二、学历职称要求：应当具有本科及以上学历并持有工程造价、工程管理中级及以上专业技术资格； 三、工作经验：具有3年及以上工程建筑类、房地产开发类成本管控工作经验； 四、专业能力：熟悉安装工程全流程管理，掌握安装造价与预结算能力，并精通安装材料及施工技术。	按公司薪酬体系执行
7	宜宾丽雅房产开发管理有限公司	设计管理部装饰设计师	1	建筑学、土木工程等相关专业	1.负责装饰设计的外部对接工作及全过程管理； 2.负责设计优化与技术支持； 3.负责把控工程品质与材料标准。	一、年龄要求：一般不超过35周岁，专业能力优秀者可放宽1至2岁； 二、学历职称要求：应当具有本科及以上学历并持有装饰设计中级及以上专业技术资格； 三、工作经验：具有3年及以上工程建筑类、房地产开发类装饰设计相关工作经验； 四、专业能力：熟悉装饰规范标准；掌握装饰全流程管控；具备专业沟通协调能力。	按公司薪酬体系执行
8	宜宾雅信物业管理有限公司	运营管理中心空间运营专员	1	专业不限	1.负责广告资源运营、分析； 2.负责场地租赁管理； 3.协助家政服务、社区团购等业务开展。	一、年龄要求：一般不超过35周岁，专业能力优秀者可放宽1至2岁。 二、学历要求：应当具有大学本科及以上学历； 三、工作经验：具有3年及以上空间运营、物业管理或综合运营类相关工作经验； 四、专业能力：熟悉空间功能分区与动线设计逻辑，掌握空间设施设备基础管理，并具备主动服务的意识。	按公司薪酬体系执行
9	宜宾雅德商业管理有限公司	副总经理	1	工商管理、经济学、房地产开发与管理、工程管理等相关专业	分管运营管理工作。	一、年龄要求：男性一般不超过45岁，女性一般不超过40岁，专业能力优秀者可放宽1至2岁； 二、学历要求：应当具有大学本科及以上学历； 三、任职经历：具有市属国有企业一级子公司部室中层副职及以上相关工作经验；或具有市属国有企业二级子公司班子副职及以上相关工作经验；或具有央企、省属国有企业相应层级职务及以上相关工作经验； 四、工作经验：具有5年及以上工商管理、商业运营类相关工作经验。	按公司薪酬体系执行

序号	公司名称	招聘岗位	招聘人数	专业要求	岗位职责	其他任职要求	薪酬福利
10	宜宾丽雅百货有限公司	招商与项目开发部经理	1	市场营销、工商管理、经济学等相关专业	1.负责招商策略制定； 2.负责市场拓展与品牌引进； 3.负责客户关系维护合同谈判及管理	一、年龄要求：男性一般不超过45岁，女性一般不超过40岁，专业能力优秀者可放宽1至2岁； 二、学历要求：应当具有大学本科及以上学历； 三、任职经历：应当具有市属及以上国有企业5年及以上相关工作经历； 四、工作经验：具有3年及以上市场营销或工商管理类工作经验。	按公司薪酬体系执行
	合计		12				