附件1：

常州金坛康晖实业投资有限公司公开招聘派遣制工作人员职位简介表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公司名称 | 岗位名称 | 人数 | 岗位职责 | 岗位要求 | 备注 |
| 常州金坛康晖实业投资有限公司 | 物业经理 | 1 | 物业服务项目经理：   1. 全面负责大型综合体物业项目运营管理，制定项目年度工作计划和专属服务品质的把控并定制化落地； 2. 全面负责管理团队的素养塑造与形象管理，组建具备服务经验的团队，并推进“服务精细化考核制”，监督考核管理物业团队，确保物业项目的日常运营和维护工作； 3. 全面负责客户群服务需求的深度维护，建立“一对一”业主服务机制，深入了解并协调业主圈层内的诉求对接； 4. 全面负责项目人员、能耗成本精细化管控，合理制定项目预算，严控运营成本，协调合作方的关系，提升品牌形象。 5. 完成领导交办的其他工作。 | 1.全日制大专以上学历；  2.品貌端正，具备较强政策理解能力、学习能力、执行能力、人际沟通协调能力、应变能力、有良好的服务意识和团队精神；  3.事业心责任感强，职业操守和个人品行良好，坚持原则，敢于担当，廉洁自律；  4.须有5年及以上高端非住宅物业项目管理工作经历（酒店、大型综合体、写字楼等）（需提供社保或工作证明）；  4.年龄在45岁周岁以下，身体健康，退役军人优先。  5.薪资待遇：15万-20万/年（含考核）。 | 派遣制 |