附件

成都百年春熙锦城商业运营管理有限公司

项目制员工招聘岗位明细表

| **序号** | **用人**  **单位** | **招聘岗位及工作地点** | **项目计**  **划周期** | **招聘**  **人数** | **岗位职责** | **任职资格条件** | **薪酬**  **待遇** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 城运公司 | 岗位名称： 业务经理岗（新消费场景运营方向） 工作地点：  成都市 | 2025年8月至2027年7月（具体以实际工作进度为准） | 1人 | 1.负责商业运营的日常事务，涵盖团队组建与管理、业务流程优化、运营成本控制等工作； 2.参与制定项目组的品牌定位、市场推广策略和营销计划，推动品牌形象的塑造和市场拓展； 3.监督项目组各项规划和计划的实施情况，确保战略目标的顺利实现； 4.分管媒介、网络直播、影视制作、活动、广告推广等相关业务部门，确保各项业务的顺利运营； 5.负责拓展商务渠道，精准把握市场机遇，实现商业资源的高效整合与利用；  6.善于跨部门协同推进，协调营销策划等多团队高效协作；  7.制定项目组考核指标，管控运营过程流程合规性； 8.负责与政府部门和合作伙伴的沟通协调工作，确保公司各项工作的顺利进行； 9.完成领导交办的其他工作。 | 1.大学本科及以上学历，新闻学、传播学、经济学、新媒体、广告学、市场营销、行政管理、展览展示等相关专业； 2.年龄40周岁及以下（1985年8月1日及以后出生）； 3.具有5年及以上品牌、招商、项目运营相关工作经历，具有3年及以上相关岗位管理经验者优先； 4.熟悉传媒行业前沿趋势和线上线下运营模式，掌握系统的传媒策划方法，具有全国及省市区政务媒体资源，具备较强的统筹规划能力、团队管理能力、市场营销能力、资源整合能力和市场洞察力。 | 18-25万元/年 |
| 2 | 城运公司 | 岗位名称： 业务经理岗（物业管理方向） 工作地点：  成都市 | 2025年8月至2027年7月（具体以实际工作进度为准） | 1人 | 1.全面负责项目的物业整体管理与运营工作，统筹各项业务开展，确保项目正常高效运转；  2.负责项目物业团队的日常管理与考核工作，制定合理的管理及考核制度，提升团队专业能力和工作效能；​  3.统筹设施设备的维护与维修管理，制定维护计划，保障设施设备完好并正常运行；​  4.全面负责项目的安全秩序维护与环境保洁管理，营造安全、整洁、舒适的物业环境；​  5.专门负责项目的物业投诉处理，及时响应客户诉求，妥善解决问题，提升客户满意度；​  6.负责对接属地街道、消防等职能部门，做好日常沟通与协调，高效完成各类迎检工作；​  7.完成领导交办的其他工作。 | 1.大学本科及以上学历，物业管理、房地产经营与管理、工程管理、工商管理等相关专业； 2.年龄40周岁及以下（1985年8月1日及以后出生）； 3.具有5年以上物业项目管理或团队管理相关工作经历； 4.熟悉物业管理全流程和相关政策法规，掌握项目全周期的计划编制，具备与政府及相关职能部门建立并维护长期、互信、共赢关系的能力，有较强的计划执行能力、组织协调能力和沟通谈判能力。 | 18-25万元/年 |
| 3 | 城运公司 | 岗位名称： 风控审查岗 工作地点：  成都市 | 2025年8月至2027年7月（具体以实际工作进度为准） | 1人 | 1.根据项目定位，制定适宜的风险管理体系、制度、流程、办法等，以达到控制或降低、规避经营风险；  2.负责参与项目的尽职调查，并参与团队对项目风险的讨论、分析，提出风险控制建议及措施，为项目决策提供支持；  3.负责定期对业务部门风控情况的检查与管理，监控各类业务风险的分析及防范措施的制定；  4.负责监测和分析外部风险，及时预警和应对可能对项目经营产生影响的外部风险；  5.负责组织和开展风险教育和培训活动，提高项目员工对风险管理的认知，增强风险意识和防范意识，提升风险管理能力； 6.完成领导交办的其他工作。 | 1.大学本科及以上学历，具有经济学类、管理学类、法学类等专业背景；  2.年龄38周岁及以下（1987年8月1日及以后出生）；  3.具有3年及以上风险控制、法务、审计等相关岗位工作经历；  4.熟悉行业相关政策法规，掌握业务审查要点与合规要求，具备较强的市场分析能力、沟通协调能力和风险防控意识。 | 15-20 万元/年 |