|  |
| --- |
| **福州市园开新筑开发建设有限公司招聘岗位表** |
| 岗位 | 学历要求 | 招聘人数 | 专业要求 | 工作经验要求 | 任职要求 |
| 策划岗 | 本科及以上 | 1人 | 数字媒体艺术、视觉传达设计、广告学等相关专业 | 3 年及以上视觉设计、营销策划或房地产行业相关经验 | 1. 本科及以上学历，35周岁以下;
2. 3 年及以上视觉设计、营销策划或房地产行业相关经验；
3. 熟练掌握平面设计（如 PS、AI）、手绘、网页制作、视频剪辑等技能，能独立完成宣传海报、H5 页面、品牌包装等素材制作；
4. 具备运营化思维，能结合市场趋势分析用户需求，优化策划方案；能适应房地产行业快节奏工作，快速响应需求并交付高质量成果
 |
| 运营岗 | 本科及以上 | 1人 | 木工程、工程管理、建筑学等相关专业 | 3 年以上房地产行业运营管理或工程管理经验；独立负责过项目运营管理，涵盖计划、货值、经营测算等全流程 | 1、本科及以上学历，30周岁以下;2、3 年以上房地产行业运营管理或工程管理经验；独立负责过项目运营管理，涵盖计划、货值、经营测算等全流程；1. 具备多业态项目（如住宅、商业、办公混合业态）运营经验者优先。
2. 备项目计划制定与监控经验，能主导开发节点铺排、跟踪预警，推动多部门协同落地；

5、熟悉标准化流程制定，如制度编写、绩效考核体系搭建。 |
| 招商岗 | 本科及以上 | 1人 | 不限 | 具备市场调研经验、有政府基层工作、产业园区招商、公益项目策划、招商、市场投拓等相关经验者优先 | 1. 本科及以上学历，30周岁以下;
2. 具备市场调研经验，能独立设计调研方案、分析行业数据；
3. 熟练运用 Excel 等工具进行数据整理与可视化分析
4. 优秀的商务沟通能力；
5. 擅长文案撰写与宣传推广，能独立完成报告、推文等材料；
6. 有政府基层工作、产业园区招商、公益项目策划、招商、市场投拓等相关经验者优先
 |