附件3

广安爱众房地产开发有限公司简介

广安爱众房地产开发有限公司（简称“爱众房产”）系四川爱众发展集团有限公司下属全资子公司，成立于2011年6月，注册资本1亿元，现有职工24人。公司经营范围主要包括房地产开发，建筑材料销售等，公司拥有房地产开发企业二级资质。

爱众房产作为爱众集团战略中新基建地产板块的重要载体，秉承“创新、诚信、合作、担当”的发展理念，坚持立足广安、深耕资源、完善体系、特色地产的发展方针，全力构建代建开发、自主开发和物业管理服务等业务体系。公司开发打造的爱众·天空的院子项目，率先创新广安传统住宅设计理念，坚持设计一流、品质一流、销售一流、售后一流，以打造广安中高端改善居住用房为方向，旨在引领广安区域房地产朝着树品牌、提品质、争一流的方向深耕发展，提升人民群众对都市生活品质的个性化需求。

爱众房产始终坚持将“为爱筑居，为众圆梦”作为企业发展使命，以提供高品质产品和服务为宗旨，构建高质量发展的房地产投资、建设、营运体系，打造新型时空生活服务商，致力于成为区域性房地产企业创新发展的标杆。

四川爱众低碳科技发展有限公司简介

四川爱众低碳科技发展有限公司于2022年12月23日成立，注册资本金9500万，下设行政人事部、工程管理部、招商运营部、财务管理部、碳市场开发部、综合能源服务部六个部门，现有员工22人。

目前公司正在实施爱众·低碳生活荟项目，该项目是由四川爱众发展集团有限公司（以下简称“爱众集团”）在“双碳”和“一刻钟便民生活圈”政策背景下，提出打造“便民生活服务中心+综合能源服务站”的低碳化建筑综合体的解决思路，致力于推动构建新能源汽车生活生态圈，打造新型消费场景，形成“产业+资本”的联动，借助低碳荟商业模式做大实业资产，最终借助上市平台来实现资产证券化。

荟能科技公司及低碳汽车荟项目简介

四川爱众荟能科技有限公司（以下简称：荟能公司）系集团公司为贯彻落实市委“四大战略”决策部署，加快广安同城融圈步伐，助力川渝高竹新区发展建设，以成为“一站式解决用户交通出行、生活配套、智慧服务的综合能源智慧服务商”为发展愿景。

公司于2023年8月22日注册成立，法定代表人为龙小浪，注册资本金8000万元，其中：四川爱众发展集团有限公司占股80%、川渝高竹新区开发建设集团有限公司占股20%。注册地址位于四川省广安市邻水县高滩镇重庆路1号，公司社会信用代码91511623MACU5HWY1L。公司决策机构设立有董事会、监事会，公司管理机构设经营层、综合管理部、财务管理部、安全与工程管理部、发展运营部，定岗定编共28人。

爱众·低碳汽车荟项目总投资2.0亿元，拟建于新区南北大道连接线出口，距高滩镇直线距离300m，规划用地面积46亩，总建筑面积39756.58平方米。其中综合能源补给站（项目一期）用地8亩，建筑面积约1583.89平方米（包含加油、充换电、加气加氢设施）；商务服务展销中心和综合楼用地36亩，商务服务展销中心（项目一期）建筑面积约23581.26平方米、综合楼（项目二期）建筑面积约14591.43平方米。

本项目运营成熟后，预计可实现年产值超1亿元，完成年利税近1500万元，解决就业超100人；每年可节约用电超40万度、节约用水超0.6万吨、减少碳排放超3万吨，可为高竹新区在“双碳”战略中带来非常可观的社会效益。

四川广安爱众建设工程有限公司简介

四川广安爱众建设工程有限公司是四川爱众发展集团有限公司下属控股子公司，成立于2001年6月，注册资本11265.04万元，其中爱众集团公司出资11261.34万元，持股99.967%，2名自然人股东（公司在编员工李朝莉、胡安元）出资3.7万元，持股0.033%。公司目前拥有市政公用工程施工总承包一级、房屋建筑工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、河湖整治工程专业承包二级资质、施工劳务（不分等级）。

企业经营范围：房屋建筑工程；土石方工程；市政公用工程；建筑装修装饰工程；水利水电工程；堤防工程；环保工程；体育场地设施工程；销售：建筑材料、装饰材料、化工（不含危险化学品），五金交电、日用百货。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

公司按照现代企业规范管理要求，完善了法人治理结构，建立健全了现代企业管理体系。爱众建设在编员工37人，平均年龄约42岁。具有大学本科及以上学历共27人，占在职人员的75%；具有中高级职称13人（仅限于工程类专业），占比38.24%，其中高级职称4人、中级职称9人。一级建造师10人，二级建造师11人。

多年来，公司始终秉承“以质量求生存、以信誉求发展、以管理求效益、以诚信拓市场”的经营理念，崇尚“敬业、诚信、严谨、创新、务实”的价值观，恪守“安全为根、质量为本”的经营信条，在工程施工过程中不断加强管理，丰富施工管理经验，完善各项管理体系，树立了良好的企业形象，取得了较好的经济效益和社会信誉。近年来，公司共计实施工程项目约50余个，实现产值近20亿，实现一次性交验工程合格率达标100%，安全达标率100%，合同履约率100%。公司先后取得2022年度广安市工人先锋号、2021年广安区工人先锋号、爱众集团安全生产先进单位、先进基层党组织、爱众集团安康杯安全知识竞赛一等奖等多项荣誉。

爱众集团官网及公众号

**爱众集团官网：http://www.aaa-group.cn/**

**微信公众号：爱众之窗**