

## 附件 2

# 襄阳市住房投资有限公司

## 2025年内部选聘人才岗位一览表

序号	需求部门	岗位名称	需求人数	任职要求	备注
<b>房投公司本部管理职能序列岗位</b>					
1	战略投资（法务）部	投资专员	1	1. 全日制本科及以上学历，金融、经济、投资学等相关专业，年龄原则上不超过 35 周岁； 2. 持有咨询工程师（投资）、CPA（注册会计师）等执业资格优先； 3. 具有 3 年及以上项目谋划、投资管理等相关工作经验，熟悉金融、财税、房地产领域相关政策及法律法规； 4. 具备投资项目立项、投资分析及投后管理等工作能力。	需符合汉江国投出资企业的准入要求。具体：国家、省、直辖市或自治区确定的重点建设高校全日制本科学历，“双一流”院校毕业生、硕士研究生优先；持有岗位工作相关的高级职称证书或注册类执业资格证书可放宽至本科学历。
2	战略投资（法务）部	战略规划专员（城乡规划方向）	1	1. 全日制本科及以上学历，城乡规划等相关专业，年龄原则上不超过 35 周岁； 2. 持有注册城乡规划师等执业资格优先； 3. 具有 3 年及以上城乡规划、城市设计、区域规划、控规调整等相关工作经验，熟悉掌握城乡规划政策法规及区域规划和城市设计等内容； 4. 具备市场调研、城乡规划与用地研究、空间规划与分析等工作能力。	
3	土地开发部	土地管理专员	1	1. 全日制本科及以上学历，土地资源管理、城乡规划、资源环境与城乡规划管理、房地产管理等相关专业优先，年龄原则上不超过 35 周岁； 2. 具有 3 年及以上土地管理、征地拆迁、国土规划、不动产登记等相关工作经验，熟悉土地政策法规、土地利用总体规划、土地报批、征收、供应、确权登记等工作流程； 3. 具有较强的跨部门协作能力，能与规划、住新等主管部门高效沟通。	
4	市场运营部	前期策划专员	1	1. 全日制本科及以上学历，土地资源管理、工程管理、房地产经营等相关专业，年龄原则上不超过 35 周岁； 2. 具有 3 年及以上房地产开发前期策划等相关工作经验，主导过 3 个以上项目全周期策划工作经验者优先； 3. 具备市场调研分析、项目可行性研究及业态规划分析能力，掌握城市规划政策，对地方土地开发政策有深度理解。	

5	市场运营部	市场运营专员	1	<p>1.全日制本科及以上学历，市场营销、房地产管理、工商管理、经济学等相关专业，年龄原则上不超过35周岁；</p> <p>2.具有3年及以上商业综合体、创意园区运营等相关工作经验，主导过2个以上商业综合体(含酒店)运营全流程工作经验优先；</p> <p>3.具备商业地产运营全流程(定位-招商-推广-运维)的能力，市场敏锐度高，擅长资源整合。</p>
6	市场运营部	资产管理专员	1	<p>1.全日制本科及以上学历，房地产管理、物业管理、工程管理、经济学等相关专业，年龄原则上不超过35周岁；</p> <p>2.具有3年及以上资产运营、租售管理、住宅小区管理等相关工作经验，有保障性资产管理等工作经验优先；</p> <p>3.具备资产盘活、租售管理等工作能力。</p>
7	成本管理部	招采专员	1	<p>1.全日制本科及以上学历，工程经济、工程管理、工程建设等相关专业，年龄原则上不超过35周岁；</p> <p>2.具有3年及以上工程、房地产等领域招标采购或供应链管理相关工作经验，有在国有房地产企业工作经历者优先；</p> <p>3.具备商业思维、成本管控、招标采购及独立编制、审核招采文件等工作能力，熟悉房地产开发建设流程和相关法律法规、标准规范。</p>

### 房投公司本部技术职能序列岗位

8	规划设计部	设计管理专员(结构方向)	1	<p>1.全日制本科及以上学历，结构工程、土木工程、工程力学等相关专业，年龄原则上不超过35周岁；</p> <p>2.持有一级注册结构工程师资格证书者优先；</p> <p>3.具有3年及以上建筑设计公司、设计院、大型房企结构设计等相关工作经验；</p> <p>4.具备独立完成结构方案比选、施工图优化、成本管控、施工配合等工作能力，能较好的配合完成设计进度、质量及成本目标等工作，擅长协调设计院、施工方及政府主管部门。</p>
9	成本管理部	造价专员	1	<p>1.全日制本科及以上学历，工程经济、工程管理、土木工程等工程建设相关专业，年龄原则上不超过35周岁；</p> <p>2.持有一级注册造价工程师执业资格证书；</p> <p>3.具有5年以上工程造价、成本管理相关工作经验，有国有房地产企业或造价咨询公司工作经历者优先；</p> <p>4.具备房地产开发全周期成本管控、降本增效等工作能力，了解基建项目成本管控关键点，熟悉国家及地方造价要求规范，能够独立编制审核工程造价文件、熟练操作广联达等计价软件。</p>
10	项目管理部	项目经理(工程方向)	1	<p>1.全日制本科及以上学历，土木工程、建筑工程管理等相关专业，年龄原则上不超过40周岁；</p> <p>2.持有一级注册建造师(建筑工程专业)执业资格证书；</p> <p>3.具有10年及以上房地产开发项目工程管理、房建工程施工管理等相关工作经验；</p> <p>4.具备扎实建筑工程项目管理业务能力、较强的沟通协调能力和解决工程项目问题等工作能力。</p>

需符合汉江国投出资企业的准入要求。具体：国家、省、直辖市或自治区确定的重点建设高校全日制本科学历，“双一流”院校毕业生、硕士研究生优先；持有岗位工作相关的高级职称证书或注册类执业资格证书可放宽至大专学历。