附件1：

襄阳市樊城区城市更新投资发展有限公司

公开招聘岗位一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位 | 招聘条件 | 工作内容 | 人数 | 税前薪资待遇 |
| 1 | **房建管理主管** | （1）35周岁以下，大学本科及以上学历，工程管理、土木工程等建筑相关专业；  （2）5年及以上房建项目现场管理工作经验，一级建造师（房建专业）或工程类中级职称，熟悉国家土地、房地产及城市更新的政策及法律法规；  （3）具有较强的社交和公关能力，具备良好的团队合作能力、沟通能力；  （4）具有良好的职业道德、敬业精神和较好的身体素质。 | （1）负责总体质量目标的编制、分解、协调和落实工作。  （2）负责项目质量目标、进度、安全文明施工目标和质量奖项目标的策划、组织、管理和落实工作。  （3）负责分包方技术方案的审核工作。  （4）负责科研计划、工法编制;对新技术、新工艺和新材料在本工程的推广和使用进行指导落实。  （5）组织工程技术人员进行技术培训、参观交流、方案竞赛等活动  （6）对竣工图、竣工资料、技术资料整理等工作进行检查和审核。  （7）负责组织对劳务队伍的岗前培训工作，并审查培训效果。  （8）执行公司质量、环境、职业健康安全体系文件，并负责选定适合本项目的法律法规以及标准、规范，并主持处理现场出现的质量。 | 1 | 14-17万/年 |
| 2 | **房建管理专员** | **工程类专员**：  （1）年龄40周岁以下，大学本科及以上学历，工程管理、土木工程等建筑相关专业；  （2）3年及以上房建项目现场管理工作经验，具备二级建造师（房建专业优先）或二级造价师。熟悉国家土地、房地产及城市更新的政策及法律法规；  （3）具有较强的社交和公关能力，具备良好的团队合作能力、沟通能力；  （4）具有良好的职业道德、敬业精神和较好的身体素质。 | （1）参与编写施工组织设计、施工方案等工作；  （2）参与招投标中的技术标编写工作；  （3）参与部分工程的技术管理工作，负责技术资料、测量、试验等工作；  （4）参与工程验收及竣工图的绘制工作；  （5）参与图纸会审、技术交底工作；  （6）监督施工技术资料的编制质量及进度； | 2 | 8-10万/年 |
| **设计类专员：**  （1）年龄40周岁以下，大学本科及以上学历，土木工程、建筑设计、环境艺术设计等工程设计相关专业；  （2）5年及以上工程设计相关现场管理工作经验，具备工程设计类相关职业资格证书或设计类中级职称,；  （3）熟悉建筑方案设计、施工图绘制及报规流程；精通**AutoCAD、SketchUp**等设计软件；  （4）具有良好的职业道德、敬业精神和较好的身体素质 | （1）配合建筑方案设计、施工图绘制及深化设计；  （2）配合规划、结构、机电等专业完成图纸会审及优化；  （3）参与项目前期调研、需求分析及设计汇报；  （4）跟进设计变更及施工现场技术配合；  （5）研究行业新技术、新材料应用，提升设计质量。 | 1 | 8-10万/年 |