

# 岗位职责与任职资格

## （一）项目经理（房建/市政/装饰类）（3-5人）

### 岗位职责：

1. 负责项目实施过程中的全面管理工作，科学有序组织生产活动，确保项目施工顺利进行。
2. 做好与业主方、监理方及分包分供应商等相关方的沟通协调，及时解决项目建设过程中出现的各类问题。
3. 确保项目工期、质量管控、安全生产、环境保护达到预期目标。
4. 围绕项目核心管理目标，做好项目成本管控工作，确保管理效益实现。

### 任职资格：

1. 本科及以上学历，土木工程、市政工程、工程管理及环境设计等相关专业；
2. 具有8年及以上相关工作经验；具备良好的组织领导能力和沟通表达能力；
3. 持有中级职称、注册一级建造师；
4. 同等条件下，中共党员、荣获中建系统内各层级单位“优秀项目经理”称号的优先考虑。

## （二）项目商务经理（房建/市政/装饰类）（5-8人）

### 岗位职责：

1. 负责项目商务策划与计划管理，识别并交底合同工期、质量、成本、安全、结算等风险点；参与项目招议标工作，编制、审核分包合同并做好交底。
2. 负责项目全过程成本管理，牵头完成项目施工各阶段成本分析、成本锁定、成本复盘等编制工作。
3. 组织项目测算项目目标责任成本，按照企业有关管理要求，做好《项目管理责任书》签订和目标责任书的考核兑现。
4. 做好项目结算管理工作，负责完成项目竣工结算及成本核算。

### 任职资格：

1. 本科及以上学历，土木工程及相关专业；
2. 具有5年及以上建筑施工企业现场商务管理工作经验；具备良好的沟通表达能力；
3. 同等条件下，中共党员、持有注册造价工程师及注册一级建造师者优先。

### **（三）项目总工程师（房建/市政类）（5-8人）**

#### **岗位职责：**

1. 学习贯彻执行国家及上级有关技术政策、技术标准以及技术管理制度，严格执行施工工艺标准、验收规范和质量评定标准。
2. 负责组织施工技术方案编制及交底、过程验收，为生产提供设计图纸依据和技术保障、设计优化。
3. 负责组织图纸预审、会审工作，有效指导现场施工；组织对管理人员和劳务单位人员进行图纸交底；负责与业主和设计院对接工作，及时解决图纸问题。
4. 负责科技创新、降本增效工作，对项目设计和方案进行合理优化；及时总结项目各项优秀工艺和先进经验，完成工法、专利、论文等成果总结。

#### **任职资格：**

1. 本科及以上学历，土木工程、工程管理及相关专业；
2. 具有5年以上建筑施工企业现场技术管理工作经验；具备良好的沟通能力和组织协调能力；
3. 同等条件下，中共党员、持有注册一级建造师的优先考虑。

### **（四）项目安全总监（房建/市政/装饰类）（10人）**

#### **岗位职责：**

1. 负责执行国家安全生产法律法规和企业安全管理规定，建立、健全项目安全管理体系；
2. 组织危险源的识别、分析和评价，定期组织安全生产检查，督促隐患整改；
3. 落实员工安全教育培训、持证上岗的相关规定，组织作业人员入场三级安全教育；
4. 组织开展安全生产月活动，牵头完成安全文明工地创建目标。

#### **任职资格：**

1. 大专及以上学历，土木工程、安全工程等相关专业；
2. 持有中级职称或注册安全工程师；
3. 具有5年及以上建筑施工企业现场安全管理工作经验；有中建系统内从业经验者优先考虑。

### **（五）成本工程师（房建/市政/装饰类）（10人）**

#### **岗位职责：**

1. 负责项目施工图预算工作；
2. 负责项目工程量计算、复核，并编制、调整合同预算造价；

3. 协助复核对内分包结算；
4. 参与项目钢筋预算、结算审核工作；
5. 协助项目部组织开展施工图预算创效。

**任职资格：**

1. 本科及以上学历，工程造价、土木工程及相关专业；
2. 具有 3 年及以上建筑施工企业项目商务管理工作经验，有中建系统内从业经验者优先考虑；
3. 能熟练使用广联达、斯维尔、品茗等计量计价软件。

**（六）测量工程师（房建/市政类）（3-5 人）**

**岗位职责：**

1. 贯彻执行测量技术规范，完成工程需要的测量放线及具体的测量工作；
2. 确保工程施工期间的控制网布设、评差、施工放样，测量资料及技术交底等工作，确保工程项目的正常运行；
3. 完成测量原始记录的整理，内页资料的编制，确保测绘资料完整；
4. 根据公司仪器设备管理要求，负责测量仪器设备工具的管理和定期检定。

**任职资格：**

1. 大专及以上学历，测绘工程、土木工程、建筑学及相关专业；
2. 具有 3 年及以上建筑施工企业项目测量工作经验；
3. 能熟练操作各种测量仪器，使用 CAD、南方 CASS 等软件。