|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件 **2025年济宁圆中园置业有限公司社会招聘需求表** | | | | | | | |
| **序号** | **部门** | **岗位名称** | **岗位职责描述** | **招聘人数** | **学历要求** | **其他招聘资格条件** | **月薪范围（税前）** |
| 1 | 工程管理部 | 精装工程岗 | 1、负责项目精装修工程的设计协调和现场施工管理工作；  2、参加现场装饰工程的日常管理工作，协调土建、安装等专业工程的现场配合工作；  3、提出设计建议，协调解决装饰工程项目中的设计、施工问题以及现场的装饰工程涉外关系；  4、负责解决变更、洽商中有关工程专业技术方面的问题；  5、监督装饰工程项目施工质量 参加装饰工程检查验收，对装饰工程质量、进度负责；  6、做好装饰工程项目施工成本；  7、负责装饰工程竣工验收工作，做好工程交付工作。 | 1 | 全日制本科及以上 | 1、全日制本科及以上学历，土木工程等相关专业，中级及以上职称（建筑工程）； 2、具五年以上大型房企住宅批量精装修交付项目施工管理经验，有洋房、叠墅等高端产品精装修工作经历优先； 3、具有第三方巡检迎检工作经验； 4、熟练操作CAD、PS、Office等软件； 5、具有良好的沟通协调能力和敬业精神，抗压能力强； 6、年龄40岁之内。 | 9000-11000元 |
| 2 | 工程管理部 | 景观工程岗 | 1、协助景观策划与设计管理。 2、负责景观施工过程中进度、质量跟踪管理与控制。 3、负责跟进景观工程的设计变更、工程签证。 4、审核签署施工单位提出的工程进度款报审表。 5、负责景观工程竣工验收工程。 6、完成上级领导安排的其他工作。 | 1 | 本科及以上 | 1、本科及以上学历，景观园林相关专业； 2、具有五年以上大型房企项目配套工作经验，独立负责 2 个标段的景观工程全过程管理，且无重大质量、安全事故； 3、具有第三方巡检迎检工作经验；  4、具有较强的组织协调和管理能力，工作认真负责，抗压能力强； 5、年龄40岁之内。 | 9000-11000元 |
| 3 | 生活服务部 | 生活顾问 | 1、按照公司制度做好新客户的接待，信息整理，登记等。 2、按照公司制度做好老客户的维护工作（电话、短信、微信、信函、上门等方式关爱和解决客户的问题）。 3、按照公司制度做好客户洽谈，签约，收款，催款，交付等工作。 4、处理好客户的疑异以及客户投诉处理工作。 5、做好竞品楼盘对接工作。 6、完成个人年度、月度、周销售合同目标。 | 3 | 专科及以上 | 1、专科以上学历，专业不限； 2、3年以上房产销售经验； 3、具备独立谈客及成交能力，有敬业精神和客户意识； 4、年龄在40岁以内。 | 月底薪4000元 |
| 4 | 生活服务部 | 生活顾问  主管 | 1、指导和监督营销团队，确保团队成员了解并执行销售策略，达成销售目标。 2、按照公司制度做好客户洽谈、签约、收款、催款、交付等工作。 3、负责与相关媒体对接，完成项目媒体投放管控，维护良好关系，及时处理突发舆情事件。 4、负责分析市场趋势、竞争对手情况，以及目标客户群体，基于这些分析制定有效的销售策略和营销计划。 5、负责项目宣传方案的执行，协助品牌建设的推进。 | 1 | 专科及以上 | 1、专科以上学历，专业不限； 2、3年以上房产策划及销售相关经验； 3、房地产营销业务技能、高效沟通执行能力、报表制作及分析总结、书面报告撰写； 4、有一定的策划活动执行经验； 5、年龄40岁以内。 | 月底薪6000-7000元 |