

附件

宜宾恒旭投资集团有限公司下属子公司2024年度新增岗位人员招聘岗位表

序号	用人单位	部门	招聘岗位	招聘人数	计划到岗年月	岗位职责	岗位要求	薪酬
1	宜宾恒旭商业管理运营有限公司	总经办	项目总经理	1	2024.12	<ol style="list-style-type: none"> <li>全面负责项目操盘、商业筹备新开及后续经营管理各项工作。负责开业前一切准备工作及商业项目运营服务。制定发展规划年度经营目标，监督计划执行并有效完成各项指标；</li> <li>负责商场整体经营管理，包括商业规划、团队建设、人才培养、营销策略、招商运营、品牌建设、工程物业等；</li> <li>负责核心商业合作伙伴的建立与维护，开拓维护各种渠道资源，拓展招商资源；</li> <li>根据经营需求，统筹招商运营团队，优化完善招商运营体系，通过合理的招商规划，有效的推广手段，及项目运营管理，提升项目经营业绩；</li> <li>负责制定本项目每年度收入和成本预算，并有效地进行管理与控制；</li> <li>负责与当地政府相关部门的对接，做好一切外联工作，保持良好的公共关系，树立公司品牌形象；</li> <li>完成上级交派的其他工作。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>本科及以上学历，35-45岁，管理类相关专业。有团队及优质商户资源者优先；</li> <li>5-10年以上商业企业、商业广场或购物广场工作经验、3年以上高层管理岗位工作经验；</li> <li>至少有过1个项目以上的独立操盘筹备新开商业项目的经历；</li> <li>具备丰富的商业项目业态规划、招商、企划、营运、工程、物业管理等经营管理经验；</li> <li>熟悉商业地产相关法律法规，对区域商业发展等方面有深入研究及研判，能做出正确决策；</li> <li>熟悉商场营运管理流程、商户管理，具备优秀的经营管理意识、组织管理能力、团队管理能力。</li> </ol>	40-60w
2			招商运营总监	1	2024.12	<ol style="list-style-type: none"> <li>负责商业地产项目的整体商业运作及管理，根据公司总体经营规划，制定合理的经理管理工作模式和经营计划及指标；</li> <li>明确项目的经营发展方向，制定项目的品类规划，品牌组合及调整方案；</li> <li>制定项目的企划营销方案，做好宣传推广，树立良好的品牌形象；</li> <li>统筹商场商户租金及管理费收缴工作，保证租金及管理费收入按目标计划完成；</li> <li>推进、拓展与商户的合作，定期与商户全面沟通，积极掌握商户的经营动态，完成商业项目运营期间品牌调整、市场推广活动配合及其他相关工作；</li> <li>负责管理招商营运部团队，为团队提供专业培训和指导，提升团队整体招商营运能力；</li> <li>负责开拓和维护招商渠道，建立有效的招商营运网络，拓展和建立良好社区关系；</li> <li>制定和实施本部门的专业培训、考核及成本控制、建立优质高效的商业团队；</li> <li>完成上级领导交办的其他工作。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>本科及以上学历，30-45岁；营销、管理类相关专业优先，有团队及商户资源者优先；</li> <li>5年以上大型购物中心、商业综合体招商运营管理工作经验，有高端商业工作经验，高端客户资源优先考虑；熟悉相关法律法规；</li> <li>至少有过1个项目以上的操盘筹备新开商业项目的经历；</li> <li>熟悉商业招商运营全流程，具备独立招商的能力；</li> <li>具备优秀的谈判技巧和应变能力，能有效接洽高层业务人员；</li> <li>对商业中心的营运成本和收益有清晰部署，成本意识强，领导能力强，有优秀的团队意识；</li> <li>具有较强的判断决策力、沟通力、计划和执行力，抗压能力强。</li> </ol>	30-42w
3		信息部	信息经理	1	2024.12	<ol style="list-style-type: none"> <li>指导并带领团队对项目智能化基础设施（机房、专网、客流、POS、Wifi、视频监控等）有效运维，确保各系统稳定运行，及时处理突发故障；</li> <li>负责本项目信息化系统实施与培训工作；</li> <li>带领团队实施与执行线上营销推广活动，并与线下联动；</li> <li>负责执行本项目服务管理、预算管理、成本管理、安全管理等相关工作；</li> <li>各项经营、管理类数据报表的分析与支持，信息化建设各类资料、固定资产的管理，并定期自查；</li> <li>全面负责核心机房、网络和终端设备，保障基础设施、设备正常运行；负责本项目机房运维管理的规范和制度的执行和落实；</li> <li>完成领导交付的其他任务。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>本科及以上学历，年龄25-35岁，计算机、网络、自动化控制等相关专业；</li> <li>有商业运营管理企业RTP系统、POS系统实施或运维的相关经验；</li> <li>熟悉强、弱电、UPS、空调、消防、综合布线、门禁等领域，有一定的工程实施、管理经验；</li> <li>至少熟悉各大主流操作系统平台（如IBM-AIX、HP-UX、LINUX、WINDOWS）中的一种；</li> <li>精通IT系统及网络维护与管理；精通办公系统的应用，熟悉国家、地区关于信息方面法律、法规；</li> <li>精通商业管理系统的组成、实施与维护（包含软件、硬件），数据应用和分析等工作；</li> <li>积极配合其他部门工作、及时完成上级的各项任务。</li> </ol>	10000-18000/月

## 宜宾恒旭投资集团有限公司下属子公司2024年度新增岗位人员招聘岗位表

序号	用人单位	部门	招聘岗位	招聘人数	计划到岗年月	岗位职责	岗位要求	薪酬
4	宜宾恒旭商业管理运营有限公司	企划部	企划经理	1	2024.12	<ol style="list-style-type: none"> <li>负责制订商场对外宣传、促销活动等企划方案，对商场品牌宣传、推广、促销活动的方案实施进行总结与评估；</li> <li>负责媒体推广效果的监控及媒体关系的维护与公关；</li> <li>根据集团推广费用指导方针，拟定项目年度推广总费用预算，活动执行过程中严格控制质量，严控费用支出，以控制在预算之内；</li> <li>各项活动中的现场管控，突发事件处理，编写活动结束后的评估报告；</li> <li>购物中心对外品牌形象及公共关系的维护，非店铺公共区域的整体形象管理；</li> <li>广告媒体和代理商挑选及管理；</li> <li>完成上级领导交办的其它工作。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>本科及以上学历，年龄30-40岁，熟悉商业地产策划工作，具备一定的商业地产策划、大型公共活动企划执行、媒介执行工作经验；</li> <li>具有数字营销、在线社交媒体方面的经验，对线上/线下相结合的市场营销较为熟悉；</li> <li>对公关活动、物料制作、媒体策划、公号运作等有丰富实操经验，异业合作资源丰富，较强的沟通谈判能力；</li> <li>熟悉广告发布相关法律法规，合理规避风险；</li> <li>有敏锐的市场触觉，有良好的审美眼光；</li> <li>具备优秀的商业运营认知和分析能力，高工作能动性，积极主动了解行业资讯，有较好的综合分析能力和创新能力，能承受一定的工作压力。</li> </ol>	10000-18000/月
5		招商部	招商经理	1	2024.12	<ol style="list-style-type: none"> <li>负责商业项目各种业态的招商及品牌资源拓展工作；</li> <li>负责制定招商、市场调查、商业规划等相关管理制度及规范；</li> <li>重点意向商家公关谈判，租赁意向达成及签约跟踪；</li> <li>招商团队培训和管理，提升团队成员专业能力；</li> <li>协助总经理制订招商战略规划，为重大租务决策提供建议和信息技术支持；</li> <li>定期进行商圈、商业用户、商业资源等市场调研工作；</li> <li>提高公司招商在所属区域的市场占有率和竞争力；维护与客户长期良好的合作关系，保持公司品牌形象；</li> <li>保证招商网络的开拓与合理布局；</li> <li>完成领导交付的其他任务。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>本科以上学历，年龄30-45岁，3年以上购物中心或百货招商工作经验，1年以上部门负责人经验；</li> <li>熟悉招商流程，在区域内有良好的招商资源和个人口碑；</li> <li>熟练使用办公软件，拥有较强的数据分析能力；</li> <li>有较好的招商谈判技巧和能力。</li> </ol>	10000-18000/月
6		运营部	运营经理	1	2024.12	<ol style="list-style-type: none"> <li>协助组建部门，搭建筹备期、经营期的部门管理体系及各项规章制度；</li> <li>协助总经办开展项目整体营运工作，统筹营运部分工及跨部门协调事务；</li> <li>按公司节点完成租费收缴，带领团队完成各项经营指标；</li> <li>关注和分析各项经营数据，通过数据制定预警店铺的维稳及帮扶方案，并落地执行；</li> <li>组织开展后期运营管理及商业推广等工作，结合项目实际情况指导落实商业项目营销活动；</li> <li>负责商户入住流程及装修手续办理，协助商户的证照办理，管控装修进度；</li> <li>负责商户日常运营管理，包括商铺安全经营秩序、租户现场管理、各商铺形象管理等；</li> <li>制定和实施商业运营团队的专业培训和管理工作的；</li> <li>完成领导交付的其他任务。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>本科及以上学历，年龄30-45岁，三年以上商业招商运营及管理工作经验；</li> <li>熟悉商业项目商户管理等工作，具有一定的客户和人脉关系与资源；</li> <li>具备良好的沟通能力、抗压能力，有较强的组织统筹及策划能力，执行力强；</li> <li>有较强的责任心，良好的团队合作精神；</li> <li>了解商业地产政策及市场信息，行业品牌动态等；</li> <li>具备较强的谈判能力、沟通能力、管理团队能力。</li> </ol>	10000-18000/月

### 宜宾恒旭投资集团有限公司下属子公司2024年度新增岗位人员招聘岗位表

序号	用人单位	部门	招聘岗位	招聘人数	计划到岗年月	岗位职责	岗位要求	薪酬
7	宜宾恒旭商业管理运营有限公司	工程物业部	工程物业部经理	1	2024.12	1. 负责制定项目物管制度以及机电设备、消防设施、保安、保洁、车辆管理、环境卫生等基础管理作业规程、工作程序； 2. 负责制定项目房屋建筑、设施设备维护保养计划的编制，报批手续办理，并具体负责组织实施； 3. 负责制定项目房屋建筑、设施设备定期检查制度，并具体负责组织实施； 4. 建立项目物管巡查制度，定期、不定期的组织开展管理运行状况监督检查，保障物业状态良好、运行正常； 5. 负责组织开展每月一次消防安全、用电及设施设备安全大检查，并具体负责检查存在隐患问题的整改； 6. 负责项目维修工程、设施设备外委承包、保养分包等的招标选聘以及手续办理、报批签约具体实施； 7. 做好保洁、保安、绿化养护、垃圾清运等服务外包项目的接洽、选聘、报批手续流程审核工作； 8. 做好项目内部员工考核考评，协助公司综合部做好部门员工入、转、升、离等的管理工作； 9. 负责项目内部装修、商铺装修的审批、监管工作； 10. 负责项目安全事故的处理或报告工作； 11. 负责与项目职能分工对接以及政府相关对口部门的良好合作关系； 12. 完成领导交办的其他工作任务。	1. 本科及以上学历, 年龄30-45岁, 工程管理、物业管理等相关专业； 2. 熟悉房地产、物业管理和国家有关法律法规, 具备较强的沟通能力和解决问题能力； 3. 3-5年以上商业物业工程经理工作经验。精通商业物业的工程、机电设备、消防安保、保洁、停车场等物业管理工作知识与流程； 4. 具备良好的组织协调能力和应变能力, 能够有效解决各类管理问题； 5. 熟练操作CAD等办公软件, 具备较强的数据分析能力和报表编制能力； 6. 具备良好的服务意识和责任心, 能够承受一定的工作压力； 7. 有良好的职业操守、较强的组织能力, 严格遵守国家法律法规, 执行企业各种规章制度, 作风正派, 廉洁奉公、严于律己。	10000-18000月/
合计				7				