附件1

项目专业人员任职条件

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位名称 | 人数 | 性别 | 年龄 | 学历 | 待遇 | 任职条件 | 岗位职责 |
| 1 | 投资运营岗 | 3 | 不限 | 35（含）周岁以下 | 本科及以上学历 | 4000-6000元/月（基础工资+绩效工资+五险） | 1、金融、经济管理等相关专业2、擅长资金运作，有投融资工作经验者优先。 | 1、负责做好公司资金使用的综合平衡工作；2、负责位置东决策事项提供数据支持和专项研究报告，定期为公司提出企业经营状况分析和前景预测报告；3、负责利用各财务资料分析企业生产经营情况，并提出意见。4、制定并组织实施公司与外部机构的项目合作方案，与战略合作方保持良好关系；5、完成领导交办的其他工作等。 |
| 2 | 工程管理岗 | 3 | 不限 | 35（含）周岁以下 | 本科及以上学历 | 4000-6000元/月（基础工资+绩效工资+五险） | 1、工程管理、土木工程、工程造价、水利水电工程等工程类等相关专业；2、熟悉施工技术标准、规范、规程，施工过程中对工程质量进行控制管理；3、熟悉施工图纸，按要求对施工过程进行日常巡检。4、具有3年及以上的相关工作经验者优先。 | 1、组织项目开工前准备，负责项目的施工管理；2、负责现场问题协调处理，负责项目中各方关系的维护及对接工作；3、在施工过程中，定期对各合同段的实体质量进行抽查并提出整改意见；4、完成领导交办的其他工作等。 |
| 3 | 财务管理岗 | 2 | 不限 | 35（含）周岁以下 | 本科及以上学历 | 4000-6000元/月（基础工资+绩效工资+五险） | 1、会计学、财务管理、会计、财政学等相关专业；2、持有会计从业资格证书或初级以上会计师职称。3、具有2年及以上的相关工作经验者优先。 | 1、严格审核原始凭证，并根据审核无误的原始凭证编制记账凭证；2、按照国家统一的会计制度规定，设置会计科目和会计账簿，进行会计核算；3、根据账簿记录编制会计报表；4、能独立进行纳税申报；5、完成领导交办的其他工作等。 |
| 4 | 法务审计岗 | 1 | 不限 | 35（含）周岁以下 | 本科及以上学历 | 4000-6000元/月（基础工资+绩效工资+五险） | 1、法学、民商法学等相关专业；2、具有法律资格证书或律师执业证。3、具有3年及以上的相关工作经验者优先。 | 1、审查风控程序和合理建议：负责公司风控程序的审查和合理化建议；2、参与项目风险控制：参与公司的投资项目、业务流程等方面的风险控制；3、参与风险预警提示和评估报告：参与对投资目标企业的法律尽职调查及风险预警提示，并对相关风险事项出具评估报告；4、参与工作管理和审核文件：参与已投资项目的投后管理工作，参与项目资料文件的归档审核； 5、审查相关项目文件：对公司内外部往来文书、合同及项目投资协议等文件，进行审查、修订与备案；6、完成领导交办的其他工作等。 |
| 5 | 营销策划岗 | 2 | 不限 | 35（含）周岁以下 | 本科及以上学历 | 4000-6000元/月（基础工资+绩效工资+五险） | 1. 市场营销、工商管理、电子商务、农林经济管理专业;
2. 具备较强的口头表达能力及沟通能力，具有很强的责任意识、风险意识、敬业精神;
3. 具有2年及以上的相关工作经验者优先。
 | 1、负责组织制定和落实各项销售管理制度、管理规程；2、负责拟定公司整体的销售策略和销售计划，组织具体工作的落实；3、负责公司的营销队伍搭建工作；4、负责控制部门预算，降低营销费用成本；5、组织完成对公司自持物业的招商工作，对资产运营情况进行监管；7.对政府部门、广告公司等外部单位的协调；8.负责管理项目的规划设计工作；9.完成领导交办的其他工作。 |
| 6 | 人力资源岗 | 1 | 不限 | 35（含）周岁以下 | 本科及以上学历 | 4000-6000元/月（基础工资+绩效工资+五险） | 1、人力资源管理、档案学、信息资源管理等相关专业；2、具有人力资源相关专业知识，熟悉国家和地方相关法律法规；3、具有2年及以上的相关工作经验者优先。 | 1、制定完善公司人事制度，人事档案管理制度、各部门岗位职责说明书、员工手册等规章制度等；2、负责公司人员的聘请、调动、晋升、奖惩、工资福利、劳动合同、劳动保险等相关人事程序顺当进行；3、负责指导、组织、实施绩效考核管理，并监督公司各部门绩效考核方案的执行，确保绩效考核的实施效果；4、组织培训工作；5、完成领导交办的其他工作等。 |
| 7 | 项目执行经理 | 2 | 不限 | 40（含）周岁以下 | 本科及以上学历 | 7000-8000元/月（基础工资+绩效工资+五险） | 1. 工民建或相关专业知识，具有工程师以上专业技术职务，二级以上建造师执业资格，具有安全生产考核合格证B证；
2. 具备项目施工管理的专业理论知识，具有较强的项目施工管理、合约管理、项目成本管理、员工管理的实践经验；
3. 熟悉国家关于工程项目管理的法律、法规和政策，熟悉地方关于工程项目管理法规、政策、制度和要求；

4、具有6年及以上施工现场实际工作经验，担任过2个及以上项目经理或副经理职务者优先。 | 1、统筹整个项目的全过程管理；2、负责项目的前期准备工作，组织进行图纸会审及技术交底；3、制定施工组织设计、质量、进度、安全、文明生产等计划及规章并组织实施；4、科学地组织和管理进入施工现场的人、财、物等生产要素，协调好与建设单位、设计单位、监理单位、地方主管部门，分包单位等各方面的关系，及时解决施工中出现的问题，确保施工项目管理目标的实现；5、建立施工项目核算制度，加强成本管理，预算管理，注重成本信息反馈，发现问题并及时采取措施;6、加强项目经济技术资料的管理，及时办理各种签证和向建设单位、其他有关单位办理结算、索赔。 |
| 8 | 施工员 | 2 | 不限 | 40（含）周岁以下 | 本科及以上学历 | 5500-6500元/月（基础工资+绩效工资+五险） | 1、具备工民建相关专业学历；2、持有国家一、二级建造师证书(建筑工程、市政工程、水利工程、公路工程专业)；3、具有5年以上施工管理经验者优先；4、熟悉现场施工各分项工程的作业流程，能够合理安排现场施工作业。 | 1、在项目经理领导下，开展施工管理工作;2、负责工程实施，包括施工准备、工程施工、工程验收以及有关方面的协调;3、负责本项目测量、定位、放线、计量、技术工作，做好有关记录工作；4、全面合理，有效实施方案、保持施工现场安全有序；5、提出保证施工、安全、质量的措施并组织实施；6、编制材料计划督促施工材料、设备按时进场，并处于合格状态，确保工程顺利进行；7、参加工程竣工交验，负责工程完好保护；8、按时准确记录施工日志。 |
| 9 | 工程预算兼成控 | 1 | 不限 | 40（含）周岁以下 | 本科及以上学历 | 4500元/月（基础工资+绩效工资+五险） | 1、具备建筑、土建预算专业；2、熟练运用办公及预算软件；3、熟悉工程实施预算程序和质量流程，有现场核量、监督管理能力，有大型综合建筑项目预算和管理经验者优先。 | 1、按公司的计划安排，按时完成工程预（结）算的编制与审核工作，并对所编制和审核的预（结）算文件的完整与准确性负责；2、负责工程预算的编制及项目工程目标成本的核算工作，并根据现场实际情况，对比实际成本与目标差异，做出分析；3、较强的识图能力，熟悉项目组价、报价程序，能独立完成工程的预算与报价；4、完成领导交办的其他工作等。 |