附件：

招聘岗位职责详情

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位名称 | 招聘  人数 | 岗位职责 | 任职要求 |
| 1 | 党群工作部部长 | 1 | 1.认真贯彻党的路线方针政策和上级指示，组织开展党员思想政治专项教育，抓好意识形态领域工作。 2.负责党、工、团委员会相关制度建设以及各项基层组织建设工作。 3.加强公司企业、党建宣传，指导所属党组织进行文化宣传报道。 4.负责制订公司各项人事管理制度和流程，并组织实施和督查。 5.负责制订人力资源战略规划，对公司重大人事问题向公司决策层提供专业性意见；负责审定公司有关招聘、培训、薪酬、考核等方面的方案；负责团队建设，制定员工发展规划，合理规划企业人才梯队。 6.负责部门人员管理和预算管理。 7.完成领导交办的其他工作任务。 | 1.中共党员，具有全日制大学本科及以上文化程度，拥有较高的党务工作能力和政治思想素质，企业管理、人力资源管理等相关专业。  2.年龄不超过45周岁，特别优秀的可适当放宽，具有正常履行职责的身体条件。  3.具有8年及以上党建、人力管理等相关工作经历。  4.累计担任下列职务2年以上：国内外中型以上企业中层副职（含相当职务）及以上职务，或国内外高等院校、科研机构副科级（含相当职务）及以上职务，或党政机关、事业单位、法定机构副科级（含相当职务）及以上职务。  5.符合有关法律法规规定的其他资格。 |
| 2 | 投融资公司（二级子公司）总经理 | 1 | 1.根据公司整体发展战略目标，确定重点投融资方向、制订重大投融资方案和计划。  2.负责公司日常投融资管理工作，完善投融资制度和投融资流程，制定投资行业、目标企业的选择标准。  3.积极开拓银行及非银行金融机构等多种筹融资渠道，为公司项目引荐优质资金，推动项目落地，做好筹融资后续管理。  4.负责公司与金融机构合作渠道的拓展与维护、资金业务及资产业务的操作与管理，加强对各项业务动态监控，不断优化监控流程，保证公司业务风险可控。 5.负责开发和筛选投资项目，做出独立评估意见，提供投资项目建议，组织实施重大投资项目的策划工作并进行投资项目后期跟踪监管。 6.完成领导交办的其他工作任务。 | 1.具有全日制大学本科及以上文化程度，投资、金融、财务管理等相关专业，具有相关专业中级及以上职称。  2.年龄不超过45周岁，特别优秀的可适当放宽，具有正常履行职责的身体条件。  3.具有8年及以上投资管理、融资管理等相关工作经历，熟悉企业融资和产业投资等相关业务知识。  4.累计担任下列职务2年以上：国内外中型以上企业中层副职（含相当职务）及以上职务，或国内外高等院校、科研机构副科级（含相当职务）及以上职务，或党政机关、事业单位、法定机构副科级（含相当职务）及以上职务。  5.符合有关法律法规规定的其他资格。 |
| 3 | 产业园运营公司（二级子公司）总经理 | 1 | 1. 全面负责产业园区的运营管理、物业管理工作，建立优秀管理团队和标准化的工作体系，组织团队搭建，并实施培训与考核，达到正常运转标准。 2. 负责产业园政府公共关系的协调与维护，深入研究国家及地区发布的行业政策、法规等，拟出产业园相应发展策略。 3. 制定完善园区运行保障服务标准、运行服务管理制度等，促进园区服务管理质量的持续改进，助力园区产业发展。 4. 负责产业园区的招商引资工作，为入区企业提供全方位的营商环境保障。 5. 完成领导交办的其他工作任务。 | 1.具有全日制大学本科及以上文化程度，资产管理、物业管理、资产运营等相关专业，具有相关专业中级及以上职称。  2.年龄不超过45周岁，特别优秀的可适当放宽，具有正常履行职责的身体条件。  3.具有8年及以上相关工作经历，其中有3年以上产业园、商业综合体、房地产项目运营管理工作经历，具有良好的产业业态规划、招商、物业、营运管理经验。熟悉企业管理和国资管理等相关业务知识。  4.累计担任下列职务2年以上：国内外中型以上企业中层副职（含相当职务）及以上职务，或国内外高等院校、科研机构副科级（含相当职务）及以上职务，或党政机关、事业单位、法定机构副科级（含相当职务）及以上职务。  5.符合有关法律法规规定的其他资格。 |
| 4 | 工程公司（二级子公司）总经理 | 1 | 1. 全面负责公司运营管理，建立优秀管理团队和标准化的工作体系，组织团队搭建，并实施培训与考核，达到正常运转标准。 2. 根据公司经营管理要求，承接园区开发建设工作。 3. 全面负责园区项目的前期土地开发、中期项目建设运作管理。 4. 负责园区相关的土地、规划、发展和改革主管部门、建设主管部门、工商等开发筹备工作，以及园区设计规划及工程施工、工程验收等项目建设工作。 5. 完成领导交办的其他工作任务。 | 1.具有全日制大学本科及以上文化程度，工程建设等相关专业，具有相关专业中级及以上职称。  2.年龄不超过45周岁，特别优秀的可适当放宽，具有正常履行职责的身体条件。  3.具有8年及以上工程管理、规划建设等相关工作经历。  4.累计担任下列职务2年以上：国内外中型以上企业中层副职（含相当职务）及以上职务，或国内外高等院校、科研机构副科级（含相当职务）及以上职务，或党政机关、事业单位、法定机构副科级（含相当职务）及以上职务。  5.符合有关法律法规规定的其他资格。 |
| 5 | 财务融资部副部长 | 1 | 1.协助负责做好部门日常管理事务，重点负责融资管理工作。 2.根据公司战略目标，负责融资业务及方案的制定，并对项目进行全面规划。 3.负责分析市场和项目融资风险，对公司中、短、长期资金需求进行预测。 4.积极拓展金融市场，建立多元化的融资渠道，并与相关金融机构保持良好的合作关系。 5.负责公司融资渠道的拓展与维护，完成融资计划，实现融资目标。 6.完成领导交办的其他工作任务。 | 1.具有全日制大学本科及以上文化程度，金融、财务管理等相关专业，具有相关专业中级以上职称。  2.年龄不超过40周岁，特别优秀的可适当放宽，具有正常履行职责的身体条件。  3.具有6年及以上金融机构投融资管理等相关工作经历，金融知识扎实，熟练掌握投融资流程和专项业务知识及国家相关法律法规政策。  4.累计担任下列职务3年以上：国内外中型以上企业主管级（含相当职务）及以上职务，或国内外高等院校、科研机构科员（含相当职务）及以上职务，或党政机关、事业单位、法定机构科员（含相当职务）及以上职务。  5.符合有关法律法规规定的其他资格。 |
| 6 | 产业园运营公司(二级子公司）副总经理 | 1 | 1.协助负责做好公司资产运营、园区运维、招商、物业等日常管理工作，审定分管各部门工作计划及方案，对分管领域进行监督检查，保证分管领域各部门工作高质高效。 2.协助负责制定公司的资本运作战略、投资战略、方案和年度计划并组织实施。 3.组织制定并完善公司资产管理制度和业务流程，确保各项业务合规。 4.协助负责产业园区各项目的运营及招商管理工作，组织制定招商运营管理制度、流程、招商政策，并监督各项目运营管理制度、流程、政策的执行。 5.完成领导交办的其他工作任务。 | 1.具有全日制大学本科及以上文化程度，资产管理、物业管理、资产运营等相关专业，具有相关专业中级以上职称。  2.年龄不超过40周岁，特别优秀的可适当放宽，具有正常履行职责的身体条件。  3.具有6年及以上相关工作经历，其中有2年以上产业园、商业综合体、房地产项目运营管理工作经历，具有良好的产业业态规划、招商、物业、营运管理经验。熟悉企业管理和国资管理等相关业务知识。  4.累计担任下列职务3年以上：国内外中型以上企业主管级（含相当职务）及以上职务，或国内外高等院校、科研机构科员（含相当职务）及以上职务，或党政机关、事业单位、法定机构科员（含相当职务）及以上职务。  5.符合有关法律法规规定的其他资格。 |
| 7 | 工程公司（二级子公司）副总经理 | 1 | 1.协助负责做好公司工程板块日常管理工作，审定各部门工作计划及方案，对分管领域进行监督检查，保证分管领域各部门工作高质高效。 2.协助组织实施培训与考核，达到正常运转标准。 3.协助负责公司所有项目工程施工统筹工作，组织监督工程质量，保证重大节点的顺利完成。 4.完成领导交办的其他工作任务。 | 1.具有全日制大学本科及以上文化程度，工程建设等相关专业，具有相关专业中级以上职称。  2.年龄不超过40周岁，特别优秀的可适当放宽，具有正常履行职责的身体条件。  3.具有6年及以上工程管理、规划建设等相关工作经历。  4.累计担任下列职务3年以上：国内外中型以上企业主管级（含相当职务）及以上职务，或国内外高等院校、科研机构科员（含相当职务）及以上职务，或党政机关、事业单位、法定机构科员（含相当职务）及以上职务。  5.符合有关法律法规规定的其他资格。 |