附件1

**昆明中林物业管理有限公司2021年公开招聘计划表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **拟招聘岗位** | **岗位职责** | **拟招聘人数** | **工作 地点** | **薪酬** | **待遇** | **学历要求** | **学历性质 要求** | **学位要求** | **专业要求** | **资格要求** | **其他要求** | **备 注** |
|
| 1 | 文员  管理（技术）岗 | 1.负责公司各类行政公文的草拟、送审、登记、保存、归档工作；  2.公司往来文件的校对，并做好公司内外文件的收登、流转、归档；  3.做好办公室档案收集、整理等工作；  4.各类通知文件的拟发、上传下达及会议的安排工作；  5.负责公司中高层例会、部门例会的会议记录分发至各有关部门。 | 1 | 昆明 | 岗位工资+绩效工资约5500元  /月+年终奖（视公司经营情况定） | 五险一金、周未双休、享受年休假 | 本科及以上学历 | 国家计划内招收的全日制普通高等院校毕业生 | 学士及以上学位 | 广告学、新闻学、汉语言文学、中文、文秘新闻、行政管理、传播学、编辑出版学、网络与新媒体、应用语言学、秘书学、中国语言与文化 |  | 1.35岁以下,本科（全日制）及以上学历；  2.掌握公文写作与处理的技巧，具有优秀的文字处理能力，一年以上相关工作经验；  3.工作细致、认真、有责任心，较强的沟通协调以及语言表达能力，谨慎细心，条理性强。  4.工作主动积极，能够承受较大的工作压力；  5.性格开朗自信，善于与人沟通和交流，有较强的协调能力及应变能力；  6.身高男性不低于165CM，女性不低于160CM。  7.持有驾驶证、文秘类证书者优先。 | 招聘对象范围:  面向社会公开招聘。 |
| 2 | 党务专员管理（技术）岗 | 1.负责党支部组织建设，办理公司党支部日常工作；  2.负责公司党支部各项决定、决议的督查督办；  3.负责党建工作目标的制定、任务部署和监督；  4.负责公司党支部的会务、文秘工作，组织办理上级党组织的来文来函等工作。 | 1 | 昆明 | 岗位工资+绩效工资约4500元  /月+年终奖（视公司经营情况定） | 五险、周未双休、享受年休假 | 本科及以上学历 | 国家计划内招收的全日制普通高等院校毕业生 | 学士及以上学位 | 新闻学、汉语言文学、中文、文秘、新闻、行政管理、思想政治 | 中共党员 | 1.中共党员；  2.35岁以下,本科（全日制）及以上学历,新闻学、汉语言文学、中文、文秘新闻、行政管理、思想政治等相关专业；  3.思维条理清晰，目标导向良好，有较强的执行力及沟通协调能力；  4.熟悉党的基础理论和基本知识，具有较高的思想政治觉悟和政策理论水平；  5.熟悉掌握office办公软件的使用，公文写作能力良好，能独自完成各类党建工作。  6.身高男性不低于165CM，女性不低于160CM。 | 招聘对象范围:  面向社会公开招聘 |
| 3 | 客服专员管理（技术）岗 | 1.负责受理客户通过电话、微信公众平台、微擎对公司各项业务的咨询、建议、投诉、报修等，对客户提出的各种合理要求尽快给予满足和答复，并对处理过程予以跟进、落实，直至问题得以妥善处理完成；  2.能够按照知识库及时准确回答；  3.针对突发事件能够及时形成统一回复标准；  4.能够按照《呼叫中心常见问题回复及礼貌用语》标准接听电话，规范岗位操作流程，通过电话语言服务技巧，提升企业形象；  5.熟练操作系统，认真完成各项工作。 | 1 | 昆明 | 岗位工资+绩效工资约4500元  /月+年终奖（视公司经营情况定） | 五险、每周轮休两天、享受年休假 | 本科及以上学历 | 国家计划内招收的全日制普通高等院校毕业生 | 学士及以上学位 | 不限 | 持普通话等级证书 | 1.身体健康，年龄20-30岁，本科（全日制）及以上学历，专业不限；  2.有相关工作经验者优先考虑；  3.具备良好的沟通协调能力；  4.持普通话等级证书，具备良好的语言亲和力；  5.熟练使用办公软件，打字速度快；  6.专业知识：熟悉物业管理的操作流程。  7.身高男性不低于165CM，女性不低于160CM。 | 招聘对象范围:  面向社会公开招聘 |
| 4 | 技术员  管理（技术）岗 | 1.项目日常巡查、各设施、设备的隐患检查及整改措施、安全生产检查及整改的复查  2.核对各区域的月度水、电量，水、电费、节能泵费用清缴及进行费用报销并做好台账；  3.施设备管理：电子档案管理  4.管理区域提出合理性的工程项目方案，现场核实验收并按照公司相关流程完成。 | 1 | 昆明 | 岗位工资+绩效工资约4500元  /月+年终奖（视经营情况定） | 五险、周未双休、享受年休假 | 本科及以上学历 | 国家计划内招收的全日制普通高等院校毕业生 | 学士及以上学位 | 不限 | 持特种作业操作证 | 1.35岁以下,本科（全日制）及以上学历；  2.电气自动化、机电设备维修等相关专业优先；  3.持相关专业资格证书；  4.能熟练操作使用Word、Excel、PPT等办公软件。  5.身高男性不低于165CM，女性不低于160CM。 | 招聘对象范围:  面向社会公开招聘 |
| 5 | 业务员管理（技术）岗 | 1.日常工作文件处理；  2.了解市场动态，寻找契合公司发展新的楼盘及市场，谋求合作机会，并提出建议；  3.完成上级分配的个人任务，配合领导做好市场业务拓展工作，积极开拓新市场辐射周边地市区域，建立渠道，管理和维护关系；  4.熟悉项目招投标流程、报价管理、市场推广等商务性工作。 | 1 | 昆明 | 岗位工资+绩效工资约4500元  /月+年终奖（视公司经营情况定） | 五险、周未双休、享受年休假 | 本科及以上学历 | 国家计划内招收的全日制普通高等院校毕业生 | 学士及以上学位 | 市场营销、工商管理、物业管理、行政管理 | 不限 | 1.35岁以下，本科（全日制）以上学历，市场营销、工商管理、物业管理、行政管理专业，形象气质佳；  2.1年以上业务拓展经验，具有物业行业市场拓展经验者优先考虑；  3.具有较强的沟通能力及交际技巧；熟悉招投标流程，能够独立制作标书，具有较好的商业谈判能力；  4.具有敏锐的市场洞察力、客户维护和分析能力，良好的客户服务意识。  5.身高男性不低于165CM，女性不低于160CM。 | 招聘对象范围:  面向社会公开招聘 |
| 6 | 行政人员管理（技术）岗 | 1.协助经理做好招标、市场询价采购和合同管理体系的建立、完善和更新工作。  2.负责合同条款内容拟定，熟悉合同的拟定及管理；负责合同条款的审查及洽谈后的合同条款的修编工作；对各种资料的收集、整理、归档工作。  3.掌握公司各种合同期限，对即将到期的合同提前45天汇报部门经理，并做好招标或者询价前的相关准备工作。  4.负责合同审核、合同专用章的印章使用申报。  5.积极参与合同的变更(修订)、解除以及合同纠纷的处理工作。  6.负责合同签订前的打印、复印、装订以及外送合同的工作。 | 1 | 昆明 | 岗位工资+绩效工资约4500元  /月+年终奖（视公司经营情况定） | 五险、周未双休、享受年休假 | 本科及以上学历 | 国家计划内招收的全日制普通高等院校毕业生 | 学士及以上学位 | 不限 |  | 1.身体健康，年龄35岁以下；  2.本科（全日制）及以上学历，法学类或文学类相关专业优先；  3.能熟练使用相关办公软件，熟悉相关法律法规，能考虑企业在签订和履行合同的过程中存在的经济和法律风险，并能对风险提出合理化建议。  4.良好的表达、总结能力；具有较强的责任心，善于沟通。  5.身高男性不低于165CM，女性不低于160CM。  6.持法律职业资格证书优先。 | 招聘对象范围:  面向社会公开招聘 |
| 7 | 楼栋管家管理（技术）岗 | 1.以催收各种费用为工作中心，带动物管工作的全面开展；  2.根据实际情况，负责管理600至800套住宅；  3.有关物管方面的咨询，积极做好客户回访工作；  4.负责对管理范围内公共区域的清洁卫生、绿化管养、保安、消防、装修、社区文化建设、公共设施设备、公共场地等进行综合巡视。 | 1 | 禄劝 | 岗位工资+绩效工资约4400元  /月+年终奖（视公司经营情况定） | 五险、每周轮休一天、享受年休假 | 本科及以上学历 | 国家计划内招收的全日制普通高等院校毕业生 | 学士及以上学位 | 不限 |  | 1.本科（全日制）以上学历，物业管理相关专业优先，年龄35岁以下，身体健康；  2.具有较强的沟通协调能力，认真负责、工作责任心强；  3.具有物业法律法规方面的知识，好学上进，团结同事，团队协作能力强；  4.熟练使用办公软件；具有良好的心理素质和抗压能力；为人稳妥、诚信，能够踏实苦干；  5.有相关工作经验者优先。  6.身高男性不低于165CM，女性不低于160CM。 | 招聘对象范围:  面向社会公开招聘 |
| 8 | 楼栋管家管理（技术）岗 | 1.以催收各种费用为工作中心，带动物管工作的全面开展；  2.根据实际情况，负责管理600至800套住宅；  3.有关物管方面的咨询，积极做好客户回访工作；  4.负责对管理范围内公共区域的清洁卫生、绿化管养、保安、消防、装修、社区文化建设、公共设施设备、公共场地等进行综合巡视。 | 8 | 昆明 | 岗位工资+绩效工资约4400元  /月+年终奖（视公司经营情况定） | 五险、每周轮休一天、享受年休假 | 本科及以上学历 | 国家计划内招收的全日制普通高等院校毕业生 | 学士及以上学位 | 不限 |  | 1.本科（全日制）以上学历，物业管理相关专业优先，年龄35岁以下，身体健康；  2.具有较强的沟通协调能力，认真负责、工作责任心强；  3.具有物业法律法规方面的知识，好学上进，团结同事，团队协作能力强；  4.熟练使用办公软件；具有良好的心理素质和抗压能力；为人稳妥、诚信，能够踏实苦干；  5.有相关工作经验者优先。  6.身高男性不低于165CM | 招聘对象范围:  面向社会公开招聘 |
| 9 | 工程人员生产（工勤）岗 | 1.负责公共设施设备及其工作机房的巡查、维修、保养等工作，负责公用部位的装饰、装修、粉刷、翻新、维修、油漆等工作；  2.负责所管辖机房、设施设备清洁除尘及工作间的安全和清洁工作；  3.装修期间对房屋装修实行依法管理，确保房屋的外观和主体结构不受破坏，巡查装修现场，检查有无违章装修，对装修改动较大的客户做好登记以便复查；  4.熟悉小区各户型及公共区域的水、电、气走向，阀门位置及路灯回路控制开关，在巡查中发现的问题要及时处理。 | 1 | 禄劝 | 岗位工资+绩效工资约4300元  /月+年终奖（视公司经营情况定） | 五险、每周轮休一天、享受年休假 | 高中及以上学历 |  |  | 不限 | 持特种作业操作证（高、低压不限） | 1.身体健康，20-45岁，高中及以上学历；  2.有物业管理、机电、建筑方面的相关知识，优先考虑；  3.持特种作业上岗证。  4.身高男性不低于165CM | 招聘对象范围:  面向社会公开招聘 |
| 10 | 工程人员生产（工勤）岗 | 1.负责公共设施设备及其工作机房的巡查、维修、保养等工作，负责公用部位的装饰、装修、粉刷、翻新、维修、油漆等工作；  2.负责所管辖机房、设施设备清洁除尘及工作间的安全和清洁工作；  3.装修期间对房屋装修实行依法管理，确保房屋的外观和主体结构不受破坏，巡查装修现场，检查有无违章装修，对装修改动较大的客户做好登记以便复查；  4.熟悉小区各户型及公共区域的水、电、气走向，阀门位置及路灯回路控制开关，在巡查中发现的问题要及时处理。 | 7 | 昆明 | 岗位工资+绩效工资约4300元  /月+年终奖（视公司经营情况定） | 五险、每周轮休一天、享受年休假 | 高中及以上学历 |  |  | 不限 | 持特种作业操作证（高、低压不限） | 1.身体健康，20-45岁，高中及以上学历；  2.有物业管理、机电、建筑方面的相关知识，优先考虑；  3.持特种作业上岗证。  4.身高男性不低于165CM，女性不低于160CM。 | 招聘对象范围:  面向社会公开招聘 |
| 11 | 收费员管理（技术）岗 | 1.及时、快捷地收（退）客户缴纳的各项费用；  2.每日下午将当天收到的现金交存银行，做好当天日报表，做到账款相符，登记当天收入支出账目；  3.做好备用金、票据及其他款项的交接工作；每周负责与公司财务室核对账款；  4.严格执行国家、省、市票据管理规定，做好收费票据的申领、保管、缴销工作；  5.熟练运用计算机进行有关费用的结算；  6合理安排时间整理、打印缴纳物业综合服务费的通知书，以便及时发给客户； | 2 | 昆明 | 岗位工资+绩效工资约4300元  /月+年终奖（视公司经营情况定） | 五险、每周轮休一天、享受年休假 | 本科及以上学历 | 国家计划内招收的全日制普通高等院校毕业生 | 学士及以上学位 | 财务、会计学专业 | 持有《初级会计师》证书，初级或以上 | 1.35岁以下,财务、会计学专业，本科（全日制）及以上学历，持有《初级会计师》证书；  2.具备1年以上财务相关工作经验，熟练使用办公软件及财务软件；  3.认真负责，原则性强，有良好的职业操守；  4.具备积极主动的服务意识和良好的团队协作能力；  5.工作细致，责任感强，良好的沟通能力，团队精神。  6.身高男性不低于165CM，女性不低于160CM。 | 招聘对象范围:  面向社会公开招聘 |
| 12 | 电梯管理员  生产（工勤）岗 | 1.负责小区所有电梯的正常运行和维护保养工作；  2.负责小区所有电梯及附属设备、机房、发电机房的维护保养和故障检修工作，负责各电梯的照明及对讲系统的巡查工作；  3.负责各电梯机房、发电机房、控制柜及设备的清洁、除尘工作及巡查记录、维护保养记录；  4.及时发现电梯运行中发生的故障，以确保电梯的正常运行，如遇发生火灾时，要负责及时关闭电梯；  5.接到电梯困人，首先向中心监控员联系在监控中心监视被困乘客状况，然后上报服务中心经理，迅速组织人员采取解救对策，保障乘客的人身安全。 | 1 | 昆明 | 岗位工资+绩效工资约4700元  /月+年终奖（视公司经营情况定） | 五险、每周轮休一天、享受年休假 | 高中及以上学历 |  |  | 不限 | 持《特种作业上岗证》、《特种设备安全管理人员证》或《特种设备作业人员证》 | 1.身体健康，20-45岁，高中及以上学历；  2.有物业管理、机电、建筑方面的相关知识，优先考虑；  3.持《特种作业上岗证》、《特种设备安全管理人员证》或《特种设备作业人员证》。  4.身高男性不低于165CM，女性不低于160CM。 | 招聘对象范围:  面向社会公开招聘 |